info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

5.100.000 €

Referencia: R4415506 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 375m^2 **Construído:** 370m^2 **Terraza:** 70m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Puerto Banús

Vida exclusiva frente al mar: ¡El apartamento de sus sueños le espera! Esta alquilado hasta 31/05/25. Ubicado en un exclusivo complejo, este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en la planta intermedia ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad e impresionantes vistas al mar. Con su codiciada ubicación en primera línea de playa, su arquitectura de inspiración árabe y sus exuberantes jardines tropicales, esto es más que un hogar: es un estilo de vida. Características destacadas: Paraíso en primera línea de playa: Imagínese salir por la puerta directamente a la suave arena de la playa. Esta es la vida costera en su máxima expresión. Elegancia árabe: El complejo es famoso por su impresionante arquitectura árabe, que crea un ambiente único y cautivador. Oasis tropical: Disfrute de los exuberantes jardines tropicales, una piscina comunitaria, fuentes, cascadas y el relajante sonido de las olas como telón de fondo diario. Vistas exclusivas al mar: Este apartamento es la joya de la corona, con las vistas al mar más exclusivas de todo el complejo. Desde su encantadora terraza, podrá contemplar la belleza ilimitada del mar, una vista que sólo unos pocos elegidos pueden llamar suya. Cena gourmet: Reciba a sus invitados con estilo en el luminoso comedor adyacente a la cocina americana totalmente equipada con zona de desayuno. Cada comida se convierte en una ocasión. Retiro con jacuzzi: Deléitese con el lujo de un jacuzzi privado en su terraza. Sumérjase en la relajación mientras observa las olas besar la orilla. Acceso a la playa: Disfrute del privilegio del acceso directo a la playa, donde podrá saborear el sol, el mar y la arena a su antojo. Comodidades modernas: Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado, asegurando su comodidad durante todo el año. Comodidad de aparcamiento: Benefíciese del acceso directo al garaje, con aparcamiento para su comodidad. Ubicación privilegiada: A poca distancia a pie, encontrará todos los servicios que necesita, incluido el renombrado Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, restaurantes de clase mundial, encantadores cafés y vibrante vida nocturna. No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario apartamento y experimentar el mejor estilo de vida frente al mar.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Jacuzzi
Day Care
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Caliente
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa
Vistas a Puerto

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Garaje
More Than One

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa