



Semi-utvunnet hus til salgs i Benahavís, Benahavís

1 490 000 -

1 690 000 €

Referanse: R3424711 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 263m² - 371m² Bebygget areal: 369m² - 371m² Terrasse: 3m² - 91m²





Costa del Sol, Benahavís

Dette prosjektet representerer et helt unikt konsept med fokus på banebrytende design og ekte luksus, skreddersydd for den kresne kunden. Villaen ligger i sitt eget inngjerdede og anlagte hageområde, og tilbyr det ypperste innen smarthusautomatisering – som gir eierne sikkerhet, komfort, bekvemmelighet og energieffektivitet, ved at man kan styre smarte enheter via en app på mobiltelefonen eller annet tilkoblet utstyr. Første etasje er utformet som åpen planløsning, med store gulv-til-tak-vinduer, som lar naturlig lys strømme inn i boligen fra den sørøstvendte utsikten. Villaene er designet med klimaet i tankene, og har store utendørs terrasseområder i første etasje, store balkonger tilknyttet hvert av de 3 soverommene i andre etasje, samt en 63 m² takterrasse som utnytter den fantastiske panoramautsikten fullt ut. I kjelleren er det strategisk plasserte vinduer som gir rikelig med naturlig lys, og under byggeprosessen har kjøper mulighet til å tilpasse romstørrelsene etter behov. De nåværende planene for kjelleren inkluderer 2 soverom og et større kinorom, men det er mulig å erstatte ett av soverommene med et større kino-/lekerom. Svømmebassenget er sømløst integrert med villaen og lar blå refleksjoner skimre inn i boligen. En heis forbinder alle fire etasjer, fra kjelleren til takterrassen. Interiøret er en leksjon i perfektjon, realisert gjennom skreddersydde designløsninger laget spesielt for denne eiendommen. Dette er en eksepsjonell bolig, hvor eieren med god grunn kan vite at de har sikret seg en av de mest eksklusive designvillaene i Marbella-området.



Egenskaper:

Funksjoner

Privat terrasse

Ensuite bad

Monterte garderober

Jacuzzi

Domotikere

Kjeller

Innstilling

Nær sjøen

Hage

Anlagt

Orientering

Sørøst

Betingelse

Nybygg

Parkering

Garasje

Mer enn en

Utsikt

Sjø

Panoramisk

Basseng

Privat

Kategori

Luksus

Ny utvikling