



## Semi-utvunnet hus til salgs i Estepona, Estepona

1 468 000 -

1 638 000 €

Referanse: R4980559 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 329m<sup>2</sup> - 547m<sup>2</sup> Bebygget areal: 167m<sup>2</sup> - 174m<sup>2</sup> Terrasse: 151m<sup>2</sup> - 155m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luksuriøse 3-roms villaer i Selwo-New Golden Mile, bare noen få minutter fra Puerto Banús og Estepona, i et eksklusivt og lukket samfunn med mange fasiliteter som treningsstudio, spa, coworking, paddle, jacuzzi, sommerbasseng for voksne og barn, infinity-pool med panoramautsikt over havet, lekeplasser for barn og sikker inngang. Plassert på en høyde med spektakulær havutsikt og bare 2 km fra stranden, har alle leiligheter og villaer store innendørs- og utendørsarealer, toppmerker og høy kvalitet som gulvvarme i hele bygningen, moderne aerotermisk varmesystem, fullt utstyrt kjøkken og bad, romslige terrasser og hager. Fullstendig kostnadsfri personalisering av alle innvendige materialer, fleksibel innvendig arkitektur, møbelpakker, kundeservice på stedet og garantien fra en av de ledende og lengst etablerte europeiske utviklerne.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Solarium  
Wifi  
Treningsstudio  
Badstue  
Padle Tennis  
Verktøyrom  
Jacuzzi  
Grill  
Nær kirken  
Fiberoptisk  
Tilgang for personer med redusert mobilitet

### Utsikt

Sjø  
Fjell  
Panoramisk  
Land

### Basseng

Kommunal  
Privat

### Hage

Privat  
Anlagt  
Enkelt vedlikehold

### Kategori

Investerings  
Luksus  
Av planen  
Med planleggingstillatelse  
Samtidig  
Ny utvikling

### Orientering

Sør

### Innstilling

Urbanisering  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Nær skoler

### Møbler

Valgfri

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Klimakontroll

Pre -installert a/c  
Kald a/c  
Varm a/c  
U/f oppvarming  
U/f/h bad

### Betingelse

Nybygg

### Kjøkken

Fullt montert  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Dekket