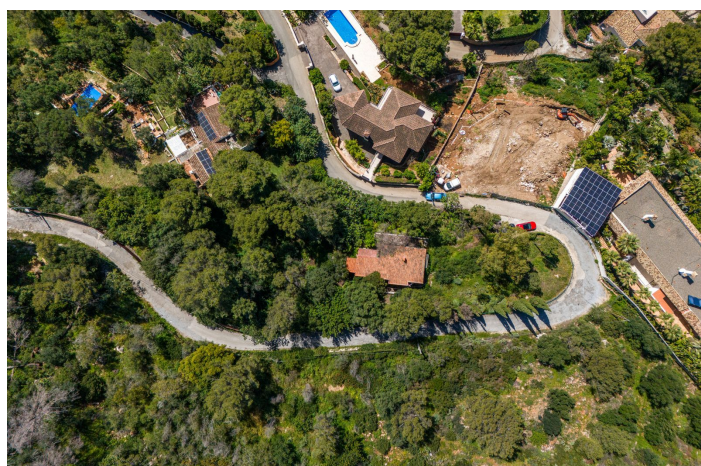




Terreno Rustico en venta en Marbella, Marbella

950.000 €

Referencia: R5012356 Terreno: 2.111m²





Costa del Sol, Marbella

Esta es una rara oportunidad de adquirir una parcela elevada de 2.111 m² en la prometedora zona norte de Marbella. Perfectamente situada a sólo cinco minutos del encantador Casco Antiguo de Marbella y del centro comercial, y a sólo diez minutos de las mejores playas y clubes de playa de la zona. Esta fantástica ubicación ofrece tranquilidad y comodidad, con vistas a la costa.

Esta exclusiva parcela viene con un proyecto autorizado para una espectacular villa contemporánea, diseñada para maximizar tanto el confort como la vida mediterránea.

El proyecto incluye una villa de 502,56 m² construidos (254,55 m² de interiores y 245,01 m² de terrazas) con 5 dormitorios, 4 baños y 2 aseos de invitados, distribuidos en dos plantas principales, un solárium en la azotea y un sótano adicional de 321,75 m².

La planta principal está diseñada con un concepto abierto de salón y comedor que fluye sin esfuerzo hacia la terraza exterior y la piscina privada. También incluye 1 dormitorio de invitados con baño en-suite, y ofrece la opción de incorporar 2 habitaciones adicionales que compartirían un baño separado, ideal para la familia o visitantes.

Toda la planta superior está dedicada a la lujosa suite principal, que cuenta con un cuarto de baño inspirado en un spa, con tocador doble, ducha a ras de suelo y bañera independiente. Dos vestidores completan el espacio, junto con el acceso a una gran terraza privada con vistas panorámicas de la costa.

El solárium de la azotea ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y es el lugar perfecto para una zona chill-out o un salón en la azotea.

La planta sótano cuenta con una amplia sala polivalente que puede convertirse en un espacio de entretenimiento, un gimnasio o una zona de juegos.

Este nivel también incluye una sauna, un lavadero y acceso directo a un garaje con espacio para tres vehículos, así como una zona de almacenamiento.

También existe la posibilidad de incorporar una suite de invitados o un apartamento independiente para el servicio, haciendo que el espacio sea funcional y flexible.

Con la licencia de obra ya en vigor, esta es una oportunidad llave en mano para desarrollar una residencia de ensueño o una propiedad de inversión de alto potencial en una de las nuevas zonas más prometedoras y codiciadas de Marbella.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Armarios Empotrados
- Solario
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Apptmnt. Huéspedes
- Lavadero
- Sótano

Posición

- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Orientación

Sur

Aparcamiento

- Párking Privado
- More Than One

Vistas

- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Categoría

Lujo