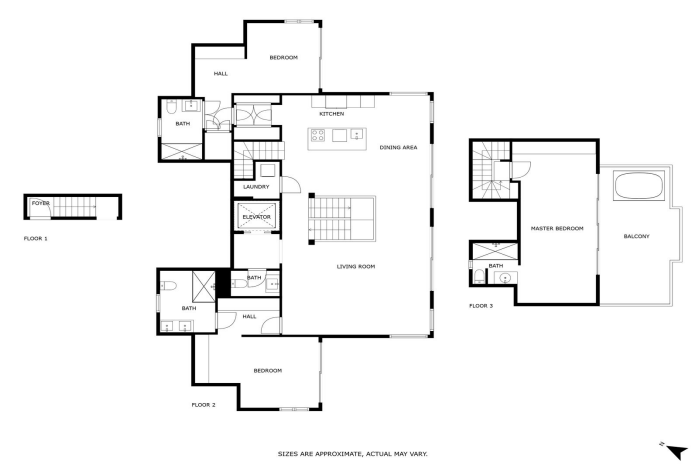
info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

2.890.000 €

Referencia: R4877854 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 247m^2 **Terraza:** 100m^2



info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Marbella

Situada dentro de la comunidad cerrada de 9 Lions Residences, justo encima del vibrante Puerto Banús, en el Valle del Golf, con vistas a tres impresionantes campos de golf, esta casa disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad a poca distancia. Con Marbella y las hermosas playas de arena de Puerto Banús a solo unos minutos en coche, el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible.

Este ático dúplex único y bien distribuido disfruta de una excelente privacidad y unas vistas impresionantes. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores con luz natural.

Acceso perfecto: pase por la entrada privada a la comunidad y directamente al estacionamiento. Desde allí, toma el ascensor directamente hasta tu apartamento. Disfrute de un piso privado con acceso seguro y restringido al ascensor para máxima privacidad.

Urbanización bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex.

La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa con dos saunas y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos.

Paquete de muebles sólo 90 000 €. (El precio de venta al público de este Paquete de Mobiliario y Jacuzzi Drop X es de 145.000 €)

Interior 247,05 m2, Terrazas 115,05 m2, Terraza superior 13,50 m2, Garaje para 3 coches 83 m2, Trastero 10,59 m2.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Sótano
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Lago
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada
Children`s Pool

Muebles
Opcionales

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje

Servicios Públicos
Electricidad
Teléfono

Categoría
Golf
Lujo
Contemporáneo