



Frittliggende villa til salg i Guadalmina Alta, Marbella

799 000 €

Referanse: R4875772 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 692m² Bebygget areal: 242m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantastisk 4 soverom 3 bad, vestvendt frittliggende villa i Valle del Sol, Guadalmina Alta. Dette hjemmet har beholdt sin andalusiske karakter og sjarm og er lyst og romslig innvendig. Alle soverommene er store og har rikelig med naturlig lys samt luftkondisjonering. Møbler er valgfritt. Siden det vender mot vest, er dette hjemmet badet i sol hele dagen, og tilbyr de mest magiske solnedgangene fra terrassen og bassengområdet som har utsikt over en eng, Guadalmina-elven og de omkringliggende åsene. Svømmebassenget er 9m x 4m og bassengområdet har blitt terrassert for å tillate solsenger og det viktige sommerkjøkkenet og grillområdet. Det er en garasje for dekket parkering, pluss privat parkering for ytterligere 3 biler om nødvendig.

Funksjoner: Garasje, carport, luftkondisjonering, peis, solcellepaneler, åpen utsikt, utekjøkken/grill, privat hage, privat basseng.

Beliggenhet: Valle del Sol ligger like ved Guadalmina Alta. Huset ligger ca. 500 meter fra Guadalmina golfbane, noen få minutters kjøring til noen av de beste internasjonale skolene i området, 5 minutter med bil til stranden, San Pedro de Alcantara by, samt det kommersielle sentrum av Guadalmina hvor du vil finne en rekke veldig gode barer og restauranter, samt butikker, supermarkeder, banker osv. Ca 5 min i bil til fire internasjonale skoler, 10 min til Puerto Banus og ca. 40 minutter til Malaga flyplass. Nærområdet kan skilte med 3 golfbaner: Guadalmina, Atalaya og Los Arqueros og ligger noen få minutter fra den fantastiske vannskiinnsjøen med basseng og restaurant som er veldig populær blant familier.

Dette huset har en god følelse når du går inn og driftskostnadene er svært lave. IBI er €866/år, søppel er €139/år og fellesavgifter er kun €42/måned.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Grill
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Fjell
Land
Hage
Basseng

Basseng

Privat

Hage

Privat

Kategori

Feriehus
Investering
Videresalg

Orientering

Vest

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Mer enn en