



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

799.000 €

Referencia: R4875772 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 692m² Construido: 242m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantástica villa independiente de 4 dormitorios y 3 baños con orientación oeste en Valle del Sol, Guadalmina Alta. Esta casa ha conservado su carácter y encanto andaluz y es luminosa y espaciosa por dentro. Todos los dormitorios son grandes y tienen mucha luz natural, así como aire acondicionado. Los muebles son opcionales. Al estar orientada al oeste, esta casa está bañada por el sol todo el día y ofrece las vistas de sol más mágicas desde la terraza y la zona de la piscina, que dan a un prado, al río Guadalmina y a las colinas circundantes. La piscina mide 9m x 4m y la zona de la piscina se ha aterrazado para permitir la colocación de tumbonas y la importante cocina de verano y zona de barbacoa. Hay un garaje para aparcamiento cubierto, además de aparcamiento privado para otros 3 coches si es necesario.

Características: Garaje, Cochera, A/C, chimenea, Paneles solares, vistas abiertas, cocina exterior/barbacoa, jardín privado, piscina privada.

Desglose del Área Construida:

- Área Principal de Vivienda: 183 m²
- Garaje/Almacén: 31 m²
- Porche Cubierto: 28 m²
- Zona de Barbacoa: 9 m²

Ubicación: Valle del Sol está justo al lado de Guadalmina Alta. La casa está a unos 500 metros del campo de golf de Guadalmina, a unos minutos en coche de algunos de los mejores colegios internacionales de la zona, a 5 minutos en coche de la playa, de la ciudad de San Pedro de Alcántara, así como del centro comercial de Guadalmina donde encontrará una gran variedad de bares y restaurantes muy buenos, así como tiendas, supermercados, bancos, etc. A unos 5 minutos en coche de cuatro colegios internacionales, a 10 minutos de Puerto Banús y a unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga. En las inmediaciones hay 3 campos de golf: Guadalmina, Atalaya y Los Arqueros y está a pocos minutos del fantástico lago de esquí acuático con piscina y restaurante, muy popular entre las familias.

Esta casa tiene una gran sensación cuando entras y los gastos de funcionamiento son muy bajos. El IBI es de 866 €/año, la basura es de 139 €/año y los gastos de comunidad son de solo 42 €/mes.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa