



## Frittliggende villa til salgs i Mijas Costa, Mijas

1 200 000 -

1 400 000 €

Referanse: R5009092 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 819m<sup>2</sup> - 1 308m<sup>2</sup> Bebygget areal: 238m<sup>2</sup> Terrasse: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Velkommen til dette prosjektet – et spennende nytt boligområde med 27 moderne enetasjes villaer, alle med 4 soverom og 4,5 bad, designet for det moderne liv. Ligger rett utenfor La Cala de Mijas, og kombinerer stil, komfort og bekvemmelighet på Costa del Sol. Elegant design med middelhavspreg og stor oppmerksomhet på detaljer – hver villa er en privat oase på solkysten. Kun 3 km fra La Cala de Mijas og med sørvestvendt orientering som gir rikelig med naturlig lys hele dagen. HVORFOR VELGE EN ENETASJES VILLA? • Miljøvennlig – Lavere karbonavtrykk, mindre vedlikehold og høy energieffektivitet • Sikkerhet – Ingen trapper, reduserer fallrisiko; ideelt for alle aldre • Solid investering – Høy etterspørsel og god videresalgsværdi • God tilgjengelighet – Perfekt for barnefamilier, pensjonister og bevegelseshemmede • Mer privatliv – Ingen naboer over deg • Effektiv arealutnyttelse – Åpne, lyse områder med naturlig dagslys • Fleksibelt design – Mulighet for å tilpasse planløsning og materialvalg ROMSLIG PLANLØSNING OG HØYKVALITETSDETALJER Tomtestørrelse: 812 m<sup>2</sup> til 1.308 m<sup>2</sup> Bruksareal: 201 m<sup>2</sup> • Elegant entré • Romslig og lys stue i åpen løsning med peis og store vindusflater • Moderne kjøkken – med kvalitetsutstyr og skjult oppbevaringsrom • Fire doble soverom – alle med innebygde garderober og egne bad • Innvendig gårdsrom med dekorativt fossefall • Gjestetoalett • Privat garasje med plass til to biler – direkte inngang til huset og plass til ytterligere to biler på tomten • Bod på 6 m<sup>2</sup> – kan eventuelt gjøres om til ekstra boareal UTENDØRSOMRÅDER FOR DET GODE LIV Villaene er skapt for å nyte det varme middelhavsklimaet, med uteplasser til både avslapning og sosiale sammenkomster: • Oppvarmet saltvannsbasseng med infinity-kant (8x4 meter) • Terrasse på 91 m<sup>2</sup> – hvorav 45 m<sup>2</sup> er overbygd for skygge • Overbygd grillpaviljong på 18 m<sup>2</sup> – fullt utstyrt med gassgrill, vask, oppvaskmaskin, kjøleskap, vanngenerator, tappetårn for øl og TV • Tropisk hage med lite vedlikehold – kunstgress av høy kvalitet, palmer og eksotiske planter TEKNOLOGI OG UTSTYR I TOPPKLASSE • Gulv i naturstein • Video-intercom • Solcellepaneler • Sikkerhetsvinduer med UV-beskyttelse og dobbeltglass • Luftkondisjonering med soneinndeling (Airzone-system) • 1.000-liters vanntank • Omvendt osmose vannrensesystem • Smarthussystem • Integrert lydanlegg (inne og ute) • Vannsparende dusj i hovedbadet • Ladestasjon for elbil ATTRAKTIV BELIGGENHET MED STORT VERDIPOTENSIAL Prosjektet ligger i et av de mest ekspanderende områdene i Málaga, med god infrastruktur og stor investeringsaktivitet som øker områdets verdi. Kun 5 minutters kjøring fra La Cala de Mijas sentrum – kjent for sin varme atmosfære, vakre strender og et godt utvalg restauranter og butikker. Utmerket tilgjengelighet via AP7 og kystveien A7 til populære reisemål på Costa del Sol: • Fuengirola – 10 minutter • Benalmádena – 20 minutter • Torremolinos – 30 minutter • Marbella – 20 minutter • Puerto Banús – 25 minutter • Málaga internasjonale lufthavn – 30 minutter • Málaga sentrum – 45 minutter Perfekt for dagsturer: • Gibraltar – 1,5 time | Sevilla – 2,5 timer | Granada – 2 timer | Skistedet Sierra Nevada – 2 timer



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Nær transport  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Grill  
Domotikere  
Fiberoptisk  
Tilgang for personer med redusert mobilitet

### Utsikt

Fjell  
Land  
Hage  
Basseng

### Basseng

Oppvarmet  
Privat  
Hage  
Privat  
Enkelt vedlikehold

### Verktøy

Elektrisitet  
Drikkbart vann  
Gass  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Sørvest

### Innstilling

I nærheten av butikker  
Nær skoler

### Møbler

Ikke møblert

### Sikkerhet

Inngangstelefon

### Kategori

Luksus  
Av planen  
Samtidig  
Ny utvikling

### Klimakontroll

Kald a/c  
Varm a/c  
Peis

### Betingelse

Nybygg

### Kjøkken

Fullt montert  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Garasje  
Privat  
Mer enn en