



Ático en venta en Estepona, Estepona

380.000 €

Referencia: R4973452 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 90m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Estepona

Hermoso Ático en La Resina Golf, Estepona – Una Oportunidad Única

Bienvenido a este impresionante ático en La Resina Golf, una de las zonas más exclusivas de la Nueva Milla de Oro. Ya sea que busques la casa de tus sueños, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este lugar lo tiene todo.

Ubicación Privilegiada y Fantásticas Comodidades

La Resina Golf es una comunidad cerrada y perfectamente cuidada, con exuberantes jardines y dos preciosas piscinas. Los amantes del golf disfrutarán de un campo de 9 hoyos justo al lado, mientras que las familias pueden visitar el famoso parque Selwo Aventura, a solo unos minutos.

A solo 1.5 km de la playa, estarás rodeado de excelentes restaurantes, bares y todos los servicios esenciales. Además, el centro de Estepona está a solo 10 minutos en coche y Puerto Banús a solo 15 minutos.

Luminoso, Espacioso y con Estilo

Este ático cuenta con un salón-comedor lleno de luz que se abre a una amplia terraza con impresionantes vistas al mar y a la naturaleza. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados. La cocina es espaciosa, totalmente equipada y muy funcional.

Comodidad y Privacidad

A lo largo de un pasillo privado, encontrarás dos amplios dormitorios y un baño grande. Ambas habitaciones cuentan con armarios empotrados que ofrecen un gran espacio de almacenamiento.

Extras que te Encantarán

- Aire acondicionado central (frío/calor) para un confort total durante todo el año
- Persianas manuales en todas las ventanas para mayor privacidad
- Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado

Una Oportunidad Increíble

Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con alto potencial de rentabilidad.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

NG1



Características:

Características

Ascensor

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Orientación Sureste

Piscina

Piscina Comunitaria

Calificación energética

D

Climatización

Calefacción Central.

Muebles

Parcialmente Amueblada

CO2 Emission Rating

D