



Frittliggende villa til salg i Estepona, Estepona

2 000 000 €

Referanse: R4838584 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 692m² Bebygget areal: 396m² Terrasse: 170m²





Costa del Sol, Estepona

Denne villaen er et nybygget nøkkelferdig villaprojekt som ligger på en blindvei i Urb. Buenas Noches (Øvre sone) ca. 400 m2 til stranden, med adkomst via gangbro, ca 15 min. gangavstand. Tomten er på 692 m2 og har panoramautsikt over Middelhavet, med utsikt over byen Estepona, fjellet La Concha i Marbella og Sierra Bermeja-fjellet i Estepona. Du kan se bølgene slå mot kysten fra eiendommen. Eiendommen skal bygges i 3 etasjer pluss brukbart solarium.

Villaen har 4 soverom med komplette bad, ett av dem har en kommode og resten har innebygde garderober. Hvert soverom har direkte tilgang til terrassen. Et dobbelt soverom vil være i første etasje sammen med et kontor som kan gjøres om til et 5. enkelt soverom om nødvendig. Kjelleren har over 180 m2 som inkluderer dobbel parkeringshus, kino/underholdningsrom, vinkjeller, bod, maskinrom og gartnerrom for verktøy og produkter til svømmebassengvedlikeholdet.

Evighetsbassenget vil ha en innebygd chill-out-lounge, som kan gjøres om til et boblebad.

Solariet vil inkludere et avslappende salongområde med en brannbrenner (etanol), et innglasset treningsstudio med treningsmaskiner, en bbq/spiseplass og et privat boblebad.

Eiendommen vil ha heis til alle etasjer med panoramautsikt, beliggende på utvendig fasade av villaen.

Villaen vil bli bygget etter de høyeste standarder med aerotermia og luftresirkulering for å redusere strømforbruket med valgfrie solcellepaneler om nødvendig.

Eiendommen har også en carport for 2 biler på siden av inngangsdøren med vannfunksjon med ekstra gateparkering for gjester.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Spillrom
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotikere
Personalinnkvartering
Kjeller
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Havn

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann

Orientering

Sørøst

Innstilling

Kommersielt område
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Nær marina

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Golf

Klimakontroll

Pre -installert a/c
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f/h bad

Betingelse

Nybygg

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge
Parkering
Underjordisk
Garasje
Privat
Dekket
Gate
Mer enn en



Telefon

Fotovoltaiske solcellepaneler

Solvannoppvarming

Luksus

Av planen

Med planleggingstillatelse

Samtidig

Ny utvikling