LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construído: 396m² Terraza: 170m²















Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Gimnasio

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

Bar

Barbacoa

Domotica

Alojamiento del personal

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina Vistas a Puerto

Piscina

Jardin

Con Calefacción

Piscina Privada

Jardín Privado

Jardín Paisaiistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable Orientación

Orientación Sureste

Climatización

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente Chimenea

Baño

Estado

Nueva Construcción

Urbanización

Cerca del Mar

Área Comercial

Cerca de Puerto

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático Caja fuerte

Categoría

Inversion

Golf

Cocina

Cocina Equipada Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto Párking en Calle

More Than One

Lunde Nieto | +34 653 21 71 30 | info@lundenieto.com

info@lundenieto.com +34 653 21 71 30

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Teléfono Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas Lujo Pre-construcción Con Permiso de Planificación Contemporáneo Nueva Promoción