



Pareada en venta en Marbella, Marbella

749.000 €

Referencia: R4942186 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 30m² Construido: 204m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Encantadora Casa Adosada en el Centro de Marbella – A pasos del Pirulí

Si buscas comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada, esta casa adosada es perfecta para ti. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de solo 36 viviendas, con piscina comunitaria y servicio diario de conserje y jardinero, esta propiedad combina privacidad y comodidad en una de las mejores zonas de Marbella.

Características principales de la propiedad:

Superficie: 204 m² construidos y 180 m² útiles.

Distribución:

Planta Baja:

Hall de entrada.

Aseo de cortesía.

Cocina totalmente equipada.

Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

Primera Planta:

Tres dormitorios con armarios empotrados.

Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor).

Última Planta:

Solárium de 37 m² para disfrutar del sol y las vistas.

Terraza acristalada de invierno de 30 m² con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina.

Extras y detalles que marcan la diferencia:

Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior.

Aire acondicionado y calefacción central.

Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín.

Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado.

Ubicación privilegiada:

A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público. Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contacta con nosotros para más información o para coordinar una visita. Te esperamos para que descubras todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados

Posición

- Área Comercial
- Urbanización
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Ciudad

Cocina

- Cocina Equipada

Aparcamiento

- Párking Subterráneo
- More Than One

Orientación

- Este
- Oeste

Estado

- Excelente estado de conservación

Jardin

- Jardín Comunitario

Vistas

- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

- Piscina Comunitaria

Seguridad

- Recinto Cerrado