## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.999.000€

Referencia: R2899148 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.441m<sup>2</sup> Construído: 1.033m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Benalmádena

Maravillosa Villa de lujo en Torrequebrada con hermosas vistas. Se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: Amplio hall de entrada y recibidor, salón/biblioteca con chimenea, 5 amplios dormitorios con armarios empotrados y 5 baños en suite, 1 aseo de invitados y aseo con sauna. Amplio lavadero y despensa. Primera planta: Amplio salón con hall central, zona comedor, amplia terraza con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada. Segunda planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 3 baños completos (2 en suite) terraza con vitas la jardín, la piscina y el mar. Exterior: Amplio jardín con piscina y zona de barbacoa, terraza con vistas, jardín delantero con fuente. Amplio garaje para 3 coches. Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con aire acondicionado frio calor, calefacción por suelo radiante en baños, agua caliente por placas solares, alarma, cámara de seguridad y CCTV, persianas eléctricas, ventanas climalit, porton eléctrico, filtro y descalcificadora de agua. Muebles incluidos en el precio. Parcela: 1.441m2. Superficie total: 1.033m2. Construido: 899m2. Terraza: 71m2. Garaje: 63m2 IBI: 3.207,36€ por año. Basura: 275,52€ por año. Año construcción: 1990. Distancias: Servicios: 650mts. Playa: 1,1km. Colegio: 500mts. Campo de golf: 2km. Aeropuerto de Málaga: 14,9km.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Cerca de Transporte A/A Caliente Vistas al Mar
Terraza Privada Chimenea Vistas a Montaña
Baño En-Suite Baño Vistas a Jardín
Suelos de Mármol Vistas a Piscina

Armarios Empotrados Vistas Urbanas

Solario
Lavadero
Barbacoa

Posición Piscina Muebles

Cerca de Tiendas Piscina Privada Completamente Amueblada

CocinaJardinSeguridadCocina EquipadaJardín PrivadoAlarma

AparcamientoServicios PúblicosGarajeAgua Potable