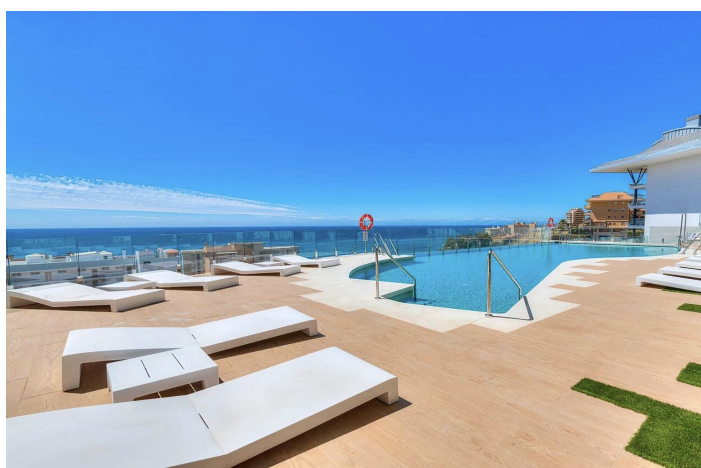




Midtgulvleilighet til salgs i Benalmadena Costa, Benalmádena

719 000 €

Referanse: R4862209 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 100m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Fantastisk nybygd 2-sengs luksusleilighet med fantastisk 180° utsikt over Middelhavet. Kun 100 meter til strand, butikker og restauranter. Ligger i det eksklusive El Higuero luksusports-/spa-samfunnet med egen strandklubb. LEILIGHET 2. etasje (total konstruksjon 100m²) 2 doble soverom, 2 luksuriøse bad, nydelig moderne åpen planløsning med stue/spisestue og designer kjøkken. Fantastisk lys fra panoramavinduene, premium porselensgulv og et toppmoderne smarthussystem for moderne livsstil. Alle soverommene har innebygde garderober som gir rikelig med oppbevaring. FANTASTISK TERRASSE Fantastisk panoramautsikt over 180° hav og kyst fra den nydelige sørvendte terrassen. PARKERING OG LAGRING (+ 14 m²) Inkluderer underjordiske parkeringsplasser, pluss en bod. UTVIKLING Utviklingen byr på en fantastisk havutsikt, luksusreservat-fellesområder, inkludert et evighetsbasseng, treningsstudio, badstue, tyrkisk bad, grøntområder, avslapningsområde og solarium. Innredningen og installasjonene til fellesområdene er som nye, da utbyggingen først ble ferdigstilt i 2024. En 7 km lang sandstrand med blått flagg og en flott promenade ligger kun en kort spasertur fra eiendommen. El HIGUERON SAMFUNN 24-timers vakthold, kommersielt senter med supermarked, apotek, kaffebar og ulike restauranter, inkludert en med en Michelin-stjerne. Luksus 5-stjerners hotell, sportsklubb med treningsstudio, padle- og tennisbaner, beachvolleyball, yoga- og pilatestimer etc. Fantastisk Spa med 13 behandlingsrom, 3 hydroterapihytter, fysioterapisenter, skjønnhetssalong, havutsikt og reserverte avslapningsområder. STED Ligger nær stranden (i El Higuero) på grensen mellom Fuengirola og Benalmádena, er denne beliggenheten vanskelig å slå, den er bare 100 meter fra stranden i Carvajal og kun en kort spasertur til jernbanestasjonen, noe som gjør det mulig å reise til andre byer, flyplass. og den vakre Malaga City / Port veldig enkelt uten bil. I tillegg til sin utrolige havutsikt og privilegerte beliggenhet nær stranden, er denne reserve luksusleiligheten til salgs nær supermarkeder, restauranter, strandbarer, hoteller, skoler og bussholdeplasser etc. LAVERE KJØPSKOSTNADER Å kjøpe et sjeldent moderne videresalg fra en av de tidlige investorene i denne luksusutviklingen, betyr at du kan sikre deg en av de best beliggende eiendommene og utsiktene. Men viktigere er at kjøpskostnadene er mindre enn å kjøpe nytt, ved å unngå 10% iva / skatt og den regionale regjeringen 1,5% nybyggavgift. Leverandøren har informert oss om at: Samfunnsavgifter er ca. € 205 per måned. IBI (Council Skatt) er: ca. € per år. BASURA (Rubbish Bill) er ca. € per år. Med sin LPO (first occupation License) vil dette være en ypperlig "kjøp til ferieleie"-investering eller luksus permanent/feriebolig. Denne fantastiske leiligheten til salgs ligger ikke bare i en av de beste / nyeste utviklingene i området, men også i en av de beste posisjonene i utviklingen med fantastisk sørvendt 180° panoramautsikt over havet / stranden. Eksklusiv oppføring, nøkler i Office. Ring nå for å reservere eller avtale visning.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Treningsstudio
Badstue
Verktøyrom
Domotikere

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Basseng
Strand

Basseng

Kommunal

Parkering

Underjordisk

Orientering

Sør

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Nær marina

Hage

Kommunal

Kategori

Investering
Strandfront
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg

Betingelse

Glimrende
Nybygg

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Elektriske persienner