



Penthouse duplex til salgs i Benalmadena Costa, Benalmádena

1 499 000 €

Referanse: R4858822 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 155m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Fantastisk 3-sengs hjørne duplex Penthouse kun 100 meter til strand, butikker og restauranter, med fantastisk 180° utsikt over Middelhavet. Ligger i det eksklusive El Higuero Spa / Sportscommunity med Beach Club. PENTHOUSE (228m² total konstruksjon) 3 doble soverom, 2 luksuriøse bad, nydelig moderne åpen planløsning med stue, spisestue og designerkjøkken. Separat vaskerom innlagt for vaskemaskin og tørketrommel, adkomst fra overbygde terrasse. Fantastisk lys fra panoramavinduene, premium porselensgulv overalt og et toppmoderne smarthussystem for moderne livsstil. Alle soverommene har innebygde garderobeskap som gir rikelig med oppbevaring. FANTASTISK TERRASSE OG SOLARIUM Fantastisk panoramautsikt over havet og kysten fra den utrolige overbygde terrassen i sør/sørøst-hjørnet og åpent solrikt solarium med mye plass til solsenger, salongsett, spisebord, grillplass etc. etc. for luksusliv og underholdning. 2 X PARKERING OG LAGRING (+ 32m²) Inkluderer 2 underjordiske parkeringsplasser, pluss en bod. UTVIKLING Utviklingen byr på en fantastisk havutsikt, luksusreservat-fellesområder, inkludert et evighetsbasseng, treningsstudio, badstue, tyrkisk bad, grøntområder, avslapningsområde og solarium. Innredningen og installasjonene til fellesområdene er som nye, da utbyggingen først ble ferdigstilt i 2024. En 7 km lang sandstrand med blått flagg og en flott promenade ligger kun en kort spasertur fra eiendommen. El HIGUERON SAMFUNN 24-timers vakthold, kommersielt senter med supermarked, apotek, kaffebær og ulike restauranter, inkludert en med en Michelin-stjerne. Luksus 5-stjerners hotell, sportsklubb med treningsstudio, padle- og tennisbaner, sandvolleyball, yoga- og pilatestimer etc. Fantastisk Spa med 13 behandlingsrom, 3 hydroterapihytter, fysioterapisenter, skjønnhetssalong, havutsikt og reserveavslapningsområder. STED Ligger nær stranden (i El Higuero) på grensen mellom Fuengirola og Benalmádena, er denne beliggenheten vanskelig å slå, den er bare 100 meter fra stranden i Carvajal og kun en kort spasertur til jernbanestasjonen, noe som gjør det mulig å reise til andre byer, flyplass. og den vakre Malaga City / Port veldig enkelt uten bil. I tillegg til sin utrolige havutsikt og privilegerte beliggenhet nær stranden, er denne reserve luksusleiligheten til salgs nær supermarkeder, restauranter, strandbarer, hoteller, skoler og bussholdeplasser etc. LAVERE KJØPSKOSTNADER Å kjøpe et sjeldent moderne videresalg fra en av de tidlige investorene i denne luksusutviklingen, betyr at du kan sikre deg en av de best beliggende eiendommene og utsiktene. Men viktigere er at kjøpskostnadene er mindre enn å kjøpe nytt, ved å unngå 10% iva / skatt og den regionale regjeringen 1,5% nybyggavgift. Leverandøren har informert oss om at: Samfunnsavgifter er ca. € 415 per måned. IBI (Rådsatt) er: ca. € per år. BASURA (Rubbish Bill) er ca. € per år. Med sin LPO (first occupation License) vil dette være en ypperlig "kjøp til ferieleie"-investering eller luksus permanent/feriebolig. Denne fantastiske hjørne duplex penthouse til salgs ligger ikke bare i en av de beste / nyeste utviklingene i området, men også den faktiske enheten er sannsynligvis den beste posisjonen i hele utviklingen med fantastisk 180° panoramautsikt over havet / stranden. Eksklusiv oppføring, nøkler i Office. Ring nå for å reservere eller avtale visning.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Treningsstudio
Badstue
Verktøyrom
Domotikere

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Basseng
Strand

Basseng

Kommunal

Parkering

Underjordisk
Mer enn en

Orientering

Sør

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær marina

Hage

Kommunal

Kategori

Investering
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
U/f oppvarming

Betingelse

Glimrende

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks