



## Ático Dúplex en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

1.499.000 €

Referencia: R4858822 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Impresionante ático dúplex de esquina de 3 dormitorios a solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes, con impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo. Ubicado en la exclusiva comunidad de spa / deportes El Higuérón con Beach Club. ÁTICO (construcción total de 228 m<sup>2</sup>) 3 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermosa sala de estar moderna de planta abierta con salón, comedor y cocina de diseño equipada. Lavadero independiente con conexión para lavadora y secadora, al que se accede desde la terraza cubierta. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad en todas partes y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM Impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza cubierta en esquina sur / sureste y solárium abierto y soleado con mucho espacio para tumbonas, juego de salón, mesa de comedor, área de barbacoa, etc. para una vida de lujo y entretenimiento. 2 X PARKING Y TRASTERO (+ 32m<sup>2</sup>) Incluye 2 plazas de garaje subterráneas, más un trastero. PROMOCIÓN La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill-out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad. COMUNIDAD EL HIGUERON Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, voleibol de playa, clases de yoga y pilates, etc. Fantástico spa con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva. UBICACIÓN Situado cerca de la playa (en El Higuérón), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc. COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10% de iva / impuesto y el 1,5% del gobierno regional para obras nuevas. El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 415 € al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aprox. € al año. El BASURA (factura de basuras) es de aprox. € al año. Con su LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión para "alquiler vacacional" o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo. Este impresionante ático dúplex de esquina en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino que también la unidad en sí probablemente tenga la mejor ubicación de todo el desarrollo, con impresionantes vistas panorámicas de 180° al mar y a la playa. Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado