



Penthouse til salgs i Arroyo de la Miel, Benalmádena

835 000 €

Referanse: R4890184 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 170m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Benalmádena

Til salgs i Benalmádena, i det trygge og fredelige samfunnet, halvveis mellom Arroyo de la Miel og Benalmádena Pueblo, en unik toppleilighet med tre soverom av topp kvalitet for en kjøper som setter pris på kvalitet. Leiligheten vender mot øst-sørvest, og utsikten er mot havet, fjellene og Benalmádena Pueblo. Solen skinner på leiligheten fra morgen til kveld, så denne unike leiligheten er virkelig lys og koselig. Leiligheten er Sensaras største endeleilighet med tre soverom og tre bad, samt badstue. Denne eksklusive leiligheten ble renoverert og ferdigstilt i 2024. Renoveringen er utført med materialer av svært høy kvalitet og med fokus på selv de minste detaljene. Leiligheten er designet for å være funksjonell, og den er innredet med god smak og kvalitetsmaterialer. Leiligheten har nylig gjennomgått en nesten fullstendig renovering, hvorefter den knapt har vært bebodd. Leiligheten har omtrent 170 m2 boareal og omtrent 50 m2 terrasser, som åpner seg i tre retninger. Den romslige toppleiligheten har vinduer i nesten alle retninger, og det er ingen naboer i leiligheten. Leiligheten er svært vakker arkitekturmessig, planløsningen er romslig og rommene er høye. Det imponerende kjøkkenet i tysk kvalitet, som åpner seg mot stuen, er fullt utstyrt med Siemens-hvitevarer og er designet for å være funksjonelt ned til minste detalj. Soverommene er svært romslige, og hovedsoverommene, som ligger i enden av leiligheten mot havet, har god skapplass. De romslige badene er tilknyttet hovedsoverommene. Leiligheten har seks terrasser som går rundt leiligheten. På de to største terrassene kan du nyte kaffe- og spisetunder mens du beundrer den fantastiske utsikten over fjellene, havet eller Benalmádena Pueblo. Hovedterrassene vender mot øst og vest, slik at du kan nyte både soloppgang og solnedgang. Terrassen mot kveldssolen har også et stort nytt boblebad, som kan nås fra stuen, badstuen og det andre hovedbadet. Fra boblebadet er det fint å beundre den vakre naturen i Benalmádena og nyte de fantastiske solnedgangene med et glass musserende vin og godt selskap. Badstuen har også et panoramavindu med havutsikt, og det er et tredje bad og et romslig, veldesignet vaskerom i forbindelse med badstuen. Leiligheten har hovedsakelig stilige flislagte gulv laget med store fliser av høy kvalitet og har gulvvarme. Hovedsoverommene og gangen som fører til dem har nye, allergivennlige og lettstelte tepper av høy kvalitet, som bringer varme, komfort og stillhet til soverommene. Leiligheten har et nytt, høykvalitets kanalisert klimaanlegg som kan justeres individuelt for hvert rom, med varme-, kjøle-, ventilasjons- og avfuktingsfunksjoner. Leiligheten har rikelig med innebygd skapplass og annen oppbevaringsplass. Vindusrutene er laget av termoglass, og badene har også gulvvarme. Leiligheten har et Sonos-lydanlegg og en veldig rask fiberoptisk forbindelse, slik at fjernarbeid er enkelt. Salgsprisen inkluderer også en romslig parkeringsplass i et skjermet parkeringshus og en stor bod. Leiligheten selges fullt møblert og innflyttingsklar. Se plantegningen herfra: <https://my.matterport.com/show/?m=XZg4ywRBELm> Fellesskapet har restaurant, spa, treningsstudio, utendørsbasseng, kino, bibliotek og flotte hager. Alle fasiliteter er designet for enkel og barrierefri forflytning. Leiligheten kan nås direkte fra parkeringsplassen med heis uten trapper, så boligselskapet og leiligheten er også ideelle for personer med redusert mobilitet. Busser passerer i nærheten, og nærmeste matbutikk ligger ca. 500 meter unna. Malaga lufthavn ligger ca. 15 minutters kjøretur unna, og det døgnåpne Xanit-sykehuset ligger et par minutters kjøretur unna.



Egenskaper:

Funksjoner

Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
24 timers mottakelse
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Badstue
Tennisbane
Jacuzzi
Bar
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Hage
Golf

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Verktøy

Drikkbart vann

Orientering

Øst
Sør
Vest

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Forstad

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk