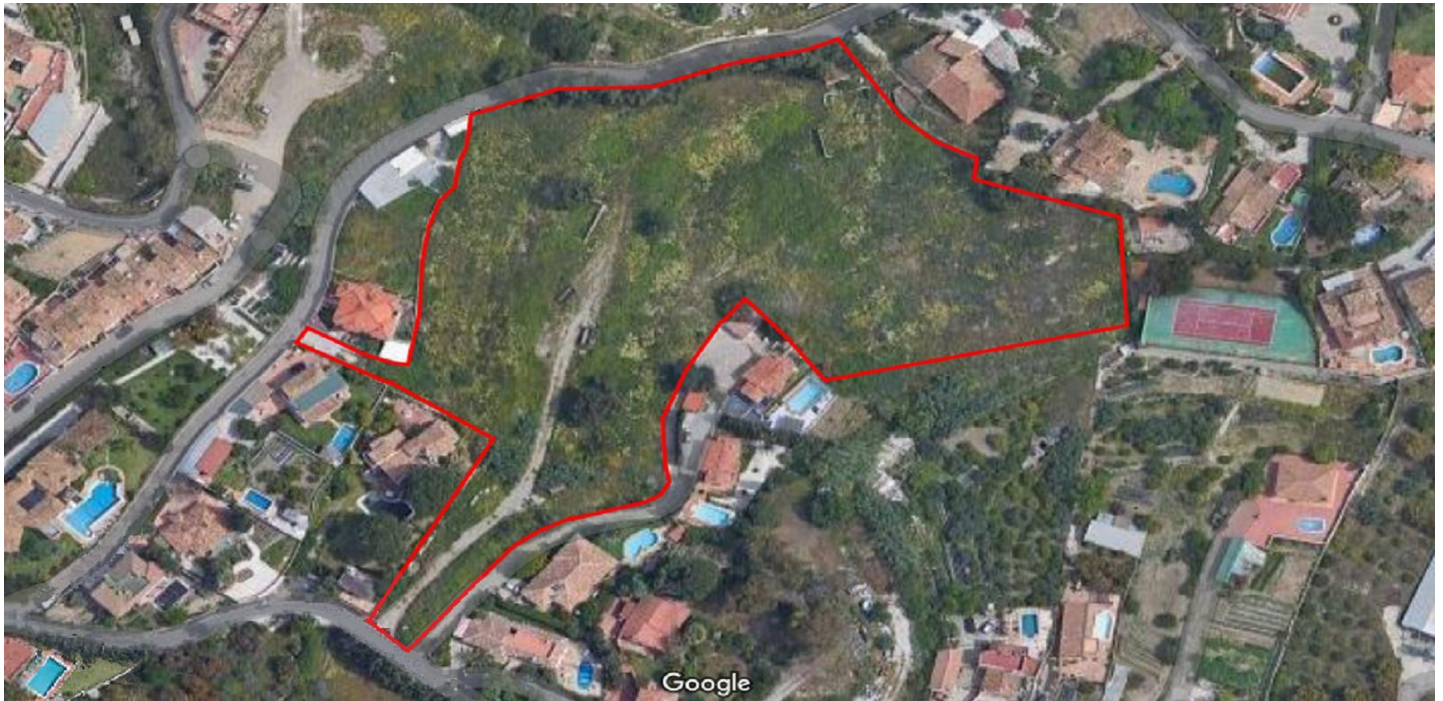




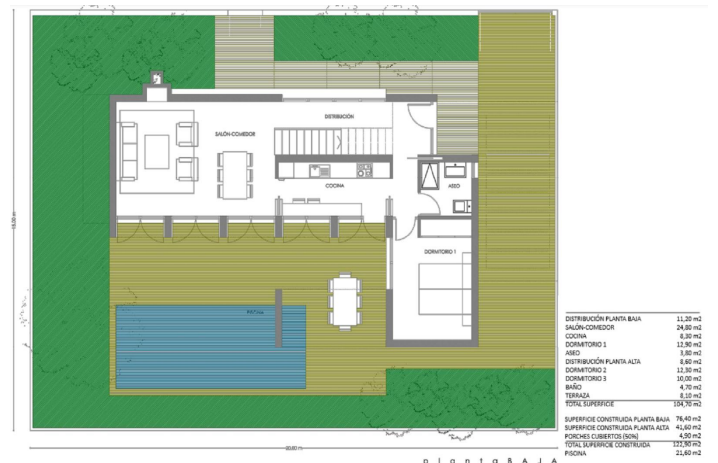
Terreno Urbano en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.500.000 €

Referencia: R5005372 Terreno: 15.668m²



planta ALTA



planta BAJA

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA	11,20 m ²
SALA+COMEDOR	24,80 m ²
COCINA	8,30 m ²
DORMITORIO 1	11,30 m ²
ASEO	1,80 m ²
DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA	6,80 m ²
DORMITORIO 2	11,30 m ²
DORMITORIO 3	10,00 m ²
ASEO	4,30 m ²
TERRAZA	8,10 m ²
TOTAL SUPERFICIE	106,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	76,40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA	44,60 m ²
PORCHES, COBERTIZOS, ETC.	4,50 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	125,50 m ²
PISCINA	21,80 m ²



Costa del Sol, Benalmádena

Incredible plot for sale for single-family use, such as semi-detached or independent chalets, each property with the possibility of having a private pool and garage, at the same time the urbanization can have a community pool, two tennis courts and playgrounds for children.

All the houses would obtain a panoramic view of the Mediterranean. In turn, the land has a privileged location, being only 10 minutes walking to the center of Benalmádena town or 3 minutes by car, the nearest beach is only 5 minutes by car and in less than 20 minutes you reach to Malaga airport, it is also an area highly demanded by foreigners.

The features are as follows:

ID:

- Total area: 15,667.96 m²
- Building space: 3,290, 31 m²
- Number of houses: 20
- Average buildability: 0.21 m²/m²s

Delivery area:

- Characteristic use: Single-family
- Typical use: 0.286 m²/m²

Weighting coefficients:

- Usage: Coefficient
- Single family: 1.00
- Town: 0.71

CONDITIONS OF USE:

- Actuation system: Compensation
- Detailed study: Compulsory
- Urbanization project: Compulsory

Transfers:

- Infrastructures: 0.00 m²
- Free spaces G: 0.00 m²
- Free spaces L: 190.70 m²
- Various: 3,322, 94 m²
- Total assignments: 3,513, 64 m² / 22.46%



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Pista de Tenis
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Bar
Access for people with reduced mobility

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Habitación para la piscina
Piscina Privada
Children`s Pool

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación