



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

595.000 €

Referencia: R4992052    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 163m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Este espectacular ático en la Avenida Retamar ofrece una experiencia de vida única, donde la luz, el espacio y las impresionantes vistas al mar son protagonistas en cada rincón. Con 236 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda destaca por su amplitud y distribución pensada para el confort. El salón de 30 m<sup>2</sup> se abre a una gran terraza de 47 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar del aire libre y la brisa marina. La cocina, amplia y con zona de comedor, invita a compartir momentos en un ambiente acogedor y funcional.

Dispone de dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. Lo más extraordinario es que todas las estancias cuentan con vistas frontales al mar, ofreciendo una sensación de conexión permanente con el entorno. En la planta superior, el solárium de 100 m<sup>2</sup> se convierte en un verdadero oasis privado, con múltiples posibilidades de uso y la opción de ampliar la vivienda con dos estancias adicionales, como han hecho otros vecinos con mínimas reformas.

Ubicado en un residencial con excelentes zonas comunes, este ático ofrece piscina comunitaria, jardines, pista de pádel y parque infantil, garantizando un estilo de vida cómodo y exclusivo. Además, incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo un extra de comodidad. Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, vistas inmejorables y calidad de vida en un entorno privilegiado.

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelo de Madera

Barbacoa

Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje

### CO2 Emission Rating

D