



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5335597 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 180m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad única de inversión en Puerto Banús – Alta rentabilidad demostrable

Exclusiva propiedad ubicada en segunda línea de Puerto Banús, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y un negocio ya en pleno funcionamiento.

El inmueble, con una superficie total de 180 m², ha sido completamente reformado y actualmente se encuentra dividido en dos apartamentos independientes, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un total de 4 dormitorios y 4 baños.

Se trata de un activo turístico consolidado, que se vende como negocio en funcionamiento, incluyendo:

Cuentas activas en plataformas de alquiler

Cartera de clientes

Gestión operativa y personal

Excelente reputación online con una puntuación actual de 9,1

Gracias a su distribución, orientación norte y sur, y ubicación privilegiada, garantiza alta ocupación durante todo el año.

Ideal para continuar la explotación turística desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional.

Alta rentabilidad demostrable. Datos disponibles para inversores cualificados.

Una oportunidad excepcional en el corazón de Puerto Banús, lista para generar ingresos desde el minuto uno.



Características:

Características

Ascensor

Baño En-Suite

WiFi

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Orientación

Norte

Sur

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Puerto

Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Contemporáneo