



## Frittliggende villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

**7 950 000 €**

Referanse: R5333596 Soverom: 7 Bad: 7 Plottstørrelse: 2 548m<sup>2</sup> Bebygget areal: 676m<sup>2</sup> Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastisk moderne villa som ligger i det prestisjetunge nabolaget La Cerquilla, ligger i hjertet av Nueva Andalucía Golf Valley. Denne eksklusive syv soveroms bolig tilbyr eksepsjonelt personvern og fantastisk panoramautsikt over Marbellas ikoniske La Concha fjell og Middelhavet kystlinje. Med sin beste beliggenhet i nærheten av topp golfbaner, internasjonale skoler, restauranter i oppskalering og den livlige Puerto Banús marina, representerer det en fantastisk investering og livsstilsmulighet. Inne i villaen har ekspansive interiør tankefullt designet med naturlige teksturer og raffinerte finisher. Soaring tak, elegant belysning og en harmonisk innendørsstrøm definerer de viktigste boområdene. Tilpasset møbler, organiske materialer og kurerte innredningselementer, som vevet veggkunst og håndlaget keramikk legger til karakter og varme i hele hjemmet. Det øvre nivået presenterer en rolig, galleri-stil korridor med utsikt over hovedetasjen, som fører til rolige soverom med feiende utsikt og private terrasser. I hjertet av villaen er et elegant, moderne kjøkken utstyrt med premiumapparater og moderne skap, som flyter inn i et romslig glasslukket spiseområde med gulv til tak vinduer. Utendørs boring er hevet med et slående basseng og jacuzzi, Balinesisk-stil solstoler og en overdekt spisestue komplett med en peis og grill ideell for underholdende året rundt. Et unikt høydepunkt er den private tennisbane ved foten av hagen, som tilbyr en perfekt fritids plass for innbyggerne.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse

Privat terrasse

Lagerrom

Padle Tennis

Jacuzzi

Kjeller

### Utsikt

Sjø

Fjell

Panoramisk

Hage

Basseng

Golf

### Basseng

Privat

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av golf

I nærheten av butikker

Nær byen

Nær skoler

### Hage

Privat

### Klimakontroll

Peis

### Betingelse

Glimrende

### Parkering

Privat

Mer enn en

### Kategori

Luksus