



Semi-utvunnet hus til salgs i The Golden Mile, Marbella

6 300 000 €

Referanse: R5330080 Soverom: 3 Bad: 5 Bebygget areal: 373m² Terrasse: 240m²





Costa del Sol, The Golden Mile

En moderne villa over fire plan i det eksklusive Vilas 12-området på Marbellas Golden Mile, med tre soveromssuiter, fire bad og romslige terrasser som kulminerer i et privat basseng på taket og et underholdningsområde, kun et steinkast fra Puente Romano og Middelhavet. Boligen er en del av en inngjerdet samling på kun tolv villaer i en av Marbellas mest diskrete og ettertraktede adresser.

Inngangen åpner opp til en stue med dobbel takhøyde, arrangert rundt en slående indre gårds plass hvor et modent oliventre strekker seg gjennom hjemmets sentrum. Rundt dette arkitektoniske midtpunktet flyter hovedplanet gjennom et åpent kjøkken, spisestue og stue innrammet av gulv-til-tak skyvedører i glass. Eikeskap, lyse steingulv og dempet belysning skaper en rolig, hjemlig atmosfære, mens terrassene naturlig utvider oppholdsrommene utendørs.

Øverste etasje er dedikert til soveromssuitene. Hovedsuiten strekker seg over fasaden med sjøvendte vinduer, privat terrasseadgang og et skulpturelt bad med frittstående badekar og integrert garderobe. To ekstra gjestesuiter følger samme nedtonede design med lyse steiner, rene linjer og vinduer mot hagen.

På toppen blir takterrassen hjemmets definerende setting. Et privat basseng løper langs kanten med plass til bespisning, avslapning og kveldssamlinger under en pergola, med utsikt over Golden Mile og Middelhavet. Beliggende i et sikkert, eksklusivt boligområde og i gangavstand til Puente Romanos restauranter, strandklubber og promenade, balanserer Villa 7 privatliv med umiddelbar tilgang til Marbellas mest sosiale kyststrekning.



Egenskaper:

Funksjoner

Løfte
Privat terrasse
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Domotikere
Kjeller

Utsikt

Sjø
Fjell

Basseng

Privat

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem

CO2 -utslippsvurdering

B

Orientering

Vest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen

Møbler

Fullt møblert

Parkering

Privat
Mer enn en

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
U/f oppvarming

Betingelse

Nybygg

Hage

Privat

Energivurdering

B