



Frittliggende villa til salgs i Cabopino, Marbella

1 299 999 €

Referanse: R5332438 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 1 050m² Bebygget areal: 330m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Cabopino

Koselig og autentisk villa til salgs!

Denne vakre villaen i hacienda-stil ligger i et rolig boligområde i Artola Alta og ved siden av Cabopino. Beliggende kun en kort gangavstand fra naturreservatet, Artola Dunes & Beach, Cabopino-stranden og havnen med restauranter og supermarkeder. Villaen består av tre soverom og to bad, to stuer og kjøkken med vaskerom. Fordelingen er funksjonell på ett plan og sikrer privatliv fordi hovedsoverommet og badet er atskilt fra gjestesoverom og bad av stue- og spisestue. Huset er privat og tilbaketrukket av en mur rundt huset. Eiendommen nås fra nord via en port som fører til terrassen som gir tilgang til en dobbel garasje og en overbygd inngang til huset. Inngangen fører til et fullt utstyrt kjøkken og en stor spisestue. Huset åpner seg mot hagen og bassengområdet via stuen som også gir tilgang til en overbygd terrasse. Bassengområdet ligger omgitt av en moden og frodig tropisk hage. Hagen har flere frukttrær. Eiendommen har også en takterrasse på 20 m2 hvor du kan se havet og solnedgangen over Marbella-bukten og La Concha-fjellet.

Med villaens nåværende konfigurasjon, 3 soverom og to bad, er den klar til bruk - enten som permanentbolig, fritidsbolig eller til utleie. Men villaen kan enkelt oppgraderes til 4 soverom og 3 bad innenfor de eksisterende veggene. Tomtestørrelsen tillater også ytterligere utvidelse, så den representerer en flott investeringsmulighet for en investor som ønsker å enten renovere eller utvide. Alt i alt en koselig villa med mye potensial.