



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R5332729 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 267m<sup>2</sup> Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenidos a la urbanización Las Arenas, una de las comunidades costeras más codiciadas de San Pedro.

Situada a solo 100 metros de la playa de San Pedro, frente al IO/NAC y a un corto paseo del centro de la localidad, esta propiedad ofrece una ubicación excepcional tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones. Al encontrarse a solo dos minutos a pie de un colegio internacional local, también es ideal para familias.

Con más de 361 m<sup>2</sup> de superficie construida y terrazas, esta impresionante casa adosada de cuatro plantas ofrece amplias zonas de estar que rara vez se encuentran tan cerca de la playa.

La comunidad cerrada cuenta con jardines comunes muy bien cuidados, dos piscinas y un aparcamiento subterráneo con acceso directo al garaje privado y a un gran espacio diáfano, ideal para una sala de juegos, un gimnasio o una zona de estar adicional. En esta planta baja, la propiedad cuenta actualmente con un garaje diáfano, un dormitorio y un cuarto de baño en suite.

Subiendo a la planta baja, donde se encuentra la entrada principal, le dan la bienvenida un cuarto de baño de invitados y una amplia cocina con un lavadero independiente, mientras que el gran salón y el comedor se abren directamente a una terraza privada con jardín orientada al oeste. Este excelente espacio exterior, perfecto para recibir invitados, conduce directamente a los jardines comunitarios y a una de las dos piscinas.

La primera planta cuenta con tres dormitorios bien distribuidos y dos cuartos de baño, todos de buen tamaño, y uno de los dormitorios dispone de su propia terraza privada.

Esta propiedad supone una excelente oportunidad para su renovación o modernización, tanto para un usuario final como para un inversor que desee añadir valor. Adosados similares en la misma urbanización se han vendido totalmente renovados por 1,4 millones de euros hace más de 18 meses, y actualmente hay dos en el mercado por 1,6 y 1,8 millones de euros. Es poco habitual encontrar una propiedad con este nivel de potencial y tamaño de construcción tan cerca de la playa por alrededor de 1 millón de euros.

En la planta superior, unas escaleras conducen a un dormitorio principal muy espacioso con baño en suite y una tercera terraza privada. La urbanización no permite alquileres de corta duración, lo que garantiza un entorno más tranquilo durante todo el año, sin el hacinamiento estacional habitual en muchas comunidades costeras.

Una fantástica oportunidad para una reforma de lujo.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable