



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.580.000 €

Referencia: R5332918 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 551m² Construido: 418m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Impecable Villa en la Exclusiva Urbanización Villas y Golf — Guadalmina Alta

Nos complace presentar esta magnífica villa familiar ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Marbella: Villas y Golf en Guadalmina Alta. Situada dentro de una urbanización cerrada, la propiedad se encuentra en perfecto estado, cuidadosamente mantenida y lista para entrar a vivir.

La villa ofrece una superficie construida de 418 m² sobre una parcela de 551 m², con amplios espacios diseñados para el confort y la vida familiar. Dispone de 5 amplios dormitorios, 4 baños completos y un aseo de invitados, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para familias como para recibir invitados.

La propiedad ha sido diseñada pensando en la eficiencia y el confort, contando con paneles solares de alta calidad y un moderno sistema de calefacción de gasoil, garantizando comodidad durante todo el año y mayor eficiencia energética.

Entre sus características adicionales destacan un amplio garaje privado para dos coches en el sótano, un cuidado jardín privado, y grandes terrazas ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre.

Sobre Villas y Golf

La exclusiva urbanización Villas y Golf ofrece un entorno tranquilo y seguro, con seguridad 24 horas y excelentes zonas comunes. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, jardines paisajísticos, zona de juegos para niños y un campo de fútbol privado, creando un ambiente familiar con una comunidad internacional.

Ubicación

Situada en el corazón de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, la villa está rodeada de prestigiosos campos de golf y se encuentra a solo 5 minutos de la playa, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios, así como del dinámico estilo de vida de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Sótano

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje