



Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referencia: R5333266 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 318m²





Costa del Sol, Estepona

Magnífico chalet pareado de alto nivel en la urbanización de Serene Atalaya, Estepona, Málaga, ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. La New Golden Mile se ha consolidado como un enclave de referencia por su exclusividad, tranquilidad y calidad urbanística, combinando modernas urbanizaciones de diseño contemporáneo con un entorno natural cuidadosamente integrado.

La zona destaca por su proximidad al mar, sus reconocidos campos de golf, beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo, así como por su excelente conexión con Estepona, Marbella y Puerto Banús. Todo ello en un entorno seguro, privado y rodeado de zonas verdes, que ofrece un estilo de vida sofisticado y confortable, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las localizaciones más valoradas del litoral mediterráneo.

- Superficie:

Superficie Construida: 181,87 m²

Superficie Útil exterior: 298,46 m²

Superficie de Parcela: 318,73 m²

Superficie Útil Vivienda: 154,97 m²

Superficie Construida vivienda: 200,06 m²

Superficie Solárium: 44,47 m².

Distribución y estancias:

- Salón-comedor con cocina integrada
- Despensa
- Lavandería

Zona de descanso:

- 3 dormitorios, uno de ellos en suite
- Vestidor

Planta -1 (con patio inglés y excelente luz natural)

Espacio diáfano y versátil con posibilidad de destinarlo a:

- Bodega
- Una Suite grande
- Dos Dormitorios adicionales
- Gimnasio
- Sala de cine
- Sala de estar

Baños:

- 3 baños completos
- 1 Baño de cortesía

Espacios exteriores:

- Terrazas cubiertas



- Terrazas descubiertas
- Jardines
- Aparcamiento privado con capacidad para 2 vehículos

Posibilidad de hacer piscina individual con un coste adicional.

Retail, especialista de referencia en propiedades de lujo. Disponemos de más viviendas exclusivas en las zonas más prestigiosas de España



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Habitación para la piscina

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Gas

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado