



Adosada en venta en Marbella, Marbella

940.000 €

Referencia: R5329864 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 177m² Terraza: 59m²





Costa del Sol, Marbella

¡Magnífico chalet adosado de esquina, de obra nueva a estrenar y en rentabilidad en la urbanización Marein Village, Los Naranjos, Marbella!

Una opción inmejorable a tan solo 2,4 km de Puerto Banús, ubicado a pocos metros del prestigioso Colegio Aloha, Manolo Santana Racquets Club y Mercadona.

El lujoso chalet cuenta con 177,5 m² distribuidos en dos plantas y 59,10 m² de zona ajardinada privada. Ha sido decorado y amueblado por la prestigiosa empresa de decoración La Albaida.

Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, además de una magnífica terraza privada, maravillosas zonas comunes con piscina y plaza de garaje cubierta. Todo ello pensado para disfrutar con tranquilidad en familia o con amigos.

PRECIO DE VENTA

940.000 €, con mobiliario de diseño incluido, valorado aproximadamente en 60.000 €.

RENTABILIDAD

Ofrece una rentabilidad anual del 4,85 %.

DATOS

Ubicación: Marein Village es un moderno desarrollo de casas adosadas. Las viviendas han sido diseñadas para crear hogares funcionales y contemporáneos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer confort, exclusividad y materiales de primera calidad.

Disponibilidad: Inmediata.

Duración del contrato: 8 meses y medio.

Obligado cumplimiento: Renovable por periodos de 8 meses y medio.

Garantías: 3 meses de fianza.

Pago: Anticipado.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Dormitorio 1

Suite principal muy luminosa, con cama king size, armario empotrado y baño incorporado, ubicada en la planta primera.

Dormitorio 2

Habitación doble con cama king size y armario, en la planta primera.



Dormitorio 3

Habitación doble con dos camas individuales y armario, en la planta primera.

Dormitorio 4

Habitación doble con dos camas individuales y armario, situada en la planta baja.

Baño 1

Baño en suite en el dormitorio principal, con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro.

Baño 2

Baño familiar contemporáneo con ducha, lavabo e inodoro, que comparten dos dormitorios.

Baño 3

Baño situado en la planta baja.



Características:

Características

Terraza Privada

TV Satélite

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

WiFi

Barbacoa

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Comunitario

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable