



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

750.000 €

Referencia: R5330488    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Magnífico apartamento situado en Hacienda Elviria, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, rodeado de naturaleza, tranquilidad y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 118,50 m<sup>2</sup> construidos, además de lavadero independiente de 4,34 m<sup>2</sup> y una espectacular terraza de 61,41 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

Se distribuye en hall de entrada, amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, lavadero, dos dormitorios, dos baños completos y un aseo, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. Ubicada en planta baja dentro de un exclusivo conjunto residencial, con acceso desde zonas comunes ajardinadas que aportan privacidad y tranquilidad. La propiedad forma parte de un cuidado complejo residencial en Elviria (Las Chapas), una zona consolidada con supermercados, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios, además de estar a pocos minutos de la playa y a corta distancia del centro de Marbella. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.