



Pareada en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.450.000 €

Referencia: R5317573 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 500m² Construido: 338m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa en primera línea de golf con vistas abiertas en La Reserva, Sotogrande

Situada en el prestigioso La Reserva Club de Sotogrande, esta villa ofrece un diseño contemporáneo, privacidad y vistas panorámicas al campo de golf y al mar. Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la vivienda se distribuye en tres niveles y ha sido diseñada para un estilo de vida moderno con una clara conexión entre interior y exterior.

La planta baja está dedicada a las zonas de día y de entretenimiento. El salón-comedor, junto con una elegante cocina de diseño, se inunda de luz natural gracias a grandes ventanales correderos de suelo a techo que se abren directamente a la terraza y a la piscina privada. Esta planta es ideal tanto para recibir invitados como para el día a día, e incluye también un aseo de cortesía y acceso directo al garaje.

La planta intermedia alberga la zona de descanso, con cuatro amplios dormitorios y 2 baños completos. El master con baño en suite. Diseñada para ofrecer confort y privacidad, esta planta transmite una atmósfera tranquila y relajante, con varios dormitorios que disfrutan de vistas abiertas al entorno.

La planta superior cuenta con una quinta estancia luminosa y versátil, actualmente utilizada como despacho, con baño independiente y acceso a una amplia terraza en la azotea. Desde aquí se disfrutan vistas panorámicas al campo de golf y al mar, siendo un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o instalar un spa privado.

Los residentes de esta exclusiva comunidad tienen acceso a excelentes zonas comunes, que incluyen gimnasio, piscina comunitaria y dos pistas de pádel. Los reconocidos clubes de golf y playa de La Reserva se encuentran a pocos minutos, junto con cafeterías, restaurantes y servicios esenciales.

La propiedad se vende completamente amueblada



Características:

Características

Solario

Gimnasio

Paddle Tennis

Pista de Tennis

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Golf

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Parking Privado

Categoría

Casas de vacaciones

Golf

Reventa