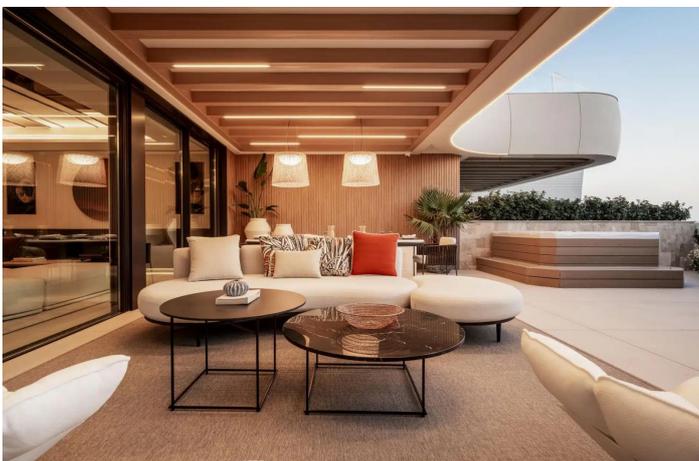




## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

5.200.000 €

Referencia: R5327404    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 135m<sup>2</sup>    Construido: 447m<sup>2</sup>    Terraza: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Located on the beachfront in Marbella, this exclusive development also features elegant semi-detached villas designed to offer privacy, space, and exceptional quality in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.

The villas combine contemporary architecture with premium materials and refined finishes, creating homes that are both sophisticated and comfortable. Spacious interiors connect seamlessly with outdoor areas, allowing residents to fully enjoy the Mediterranean climate.

Each villa includes a private swimming pool and jacuzzi, creating a personal oasis for relaxation and leisure. Interiors feature large-format flooring, designer kitchens by Pedro Peña Design, and high-end Gaggenau appliances, all complemented by a powerful home automation system that controls the entire home.

Residents also benefit from the development's outstanding communal facilities, including the exclusive Social Club with SPA, indoor and outdoor gyms, coworking areas, and a spectacular infinity pool with panoramic sea and mountain views.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Sala de Juegos  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Domotica  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Cubierta  
 Piscina Privada  
 Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada  
 Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 More Than One

### Climatización

A/A Preinstalado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Calefacción Central.  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
 Jardín Privado  
 Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono



Caja fuerte

**Categoría**

Frente a la playa

Lujo

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

Nueva Promoción