



Penthouse duplex til salgs i Benalmádena, Benalmádena

1 150 000 €

Referanse: R5325415 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 186m² Terrasse: 95m²





Costa del Sol, Benalmádena

Eksklusiv luksus-penthouseleilighet med 4 soverom i Golf Resort Torrequebrada. Totalrenovert med elegant og moderne design, panoramautsikt over havet.

Oversikt

Velkommen til denne eksepsjonelle luksus-penthouseleiligheten med 4 soverom i Golf Resort Torrequebrada med områdets høyeste sikkerhet, 5 bassenger, fullstendig privatliv og resepsjonsservice. Dette er mer enn et hjem – det er en raffinert livsstil som tilbyr privatliv, komfort og sikkerhet.

Denne unike boligen har blitt fullstendig reformert og renovert det siste året. Alt er gjort; endret planløsning, nye gulv, vegger, tak, dører, vinduer, garderober, kjøkken og bad. Leiligheten er utstyrt med førsteklasses hvitevarer og en rekke oppgraderinger. Materialer av høy kvalitet er brukt overalt, og leiligheten er elegant innredet med designermøbler av høy kvalitet og tilbyr 4 romslige soverom, 3 bad (ett ensuite), og har fantastisk havutsikt fra 2 av de 3 romslige terrassene.

Det spektakulære uteområdet er et sant høydepunkt – med et nydelig stueområde, en spiseplass og et utekjøkken med grill. Terrassen er helt privat, ingen kan se deg her, men samtidig har du fantastisk utsikt over havet, hele Benalmadena og helt til Sierra Nevada.

En kort spasertur unna finner du stranden, butikker, restauranter og barer.

Egenskaper

Type: Luksuriøs duplex toppleilighet

Soverom: 4

Bad: 3

Orientering: Sør

Interiør: 185 m²

Terrasse: 95 m²

Totalt: 281 m²

Garasje: 1 underjordisk parkeringsplass

Interiørdetaljer

Første etasje:

Inngang: Imponerende og innbydende gang som setter tonen for hjemmet.

Stue: Romslig og lys med gulv-til-tak-glassdører som åpner ut mot terrassen. Romslig stue og spisestue designet for raffinert underholdning og avslappet livsstil. Plassbygde møbler og gasspeis.

Kjøkken: Skreddersydd åpen kjøkkenløsning av overlegen kvalitet, fullt utstyrt med førsteklasses hvitevarer inkludert kjøleskap/fryser, stekeovn, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin og vinkjøl.

Soverom 1: Romslig dobbelt soverom med innebygde garderober, 2 arbeidsområder og naturlig lys. Åpning ut mot en stor terrasse med utsikt over fjellene og bassenget.

Bad: Stilig bad med dusjkabinett, servant, toalett og oppbevaring.

Andre etasje: Soverom 2 og 3: Romslige soverom med innebygde garderober og naturlig lys. Direkte tilgang til en stor terrasse med havutsikt.

Gjestebad: Stilig bad med dusjkabinett, servant for ham og henne, toalett og oppbevaring.

Mastersuite: Et stort, privat tilfluktssted med walk-in-garderobe, store vinduer og direkte tilgang til terrassen.

Ensuite-bad: Elegant design med dobbel servant, stor dusjkabinett, toalett og spesialtilpasset oppbevaring.



Ytterligere bekvemmeligheter: Integrert varm og kald klimaanlegg, alarmsystem, fiberoptisk internett, sikkerhetsdørlås.

Møbler: Selges møblert med nøye utvalgt eksklusivt interiør – nøkkelferdig luksuslivsstil. Fellesfasiliteter:

Sikkerhet: Høyt sikkerhetsnivå med døgnovervåking, resepsjon på stedet, nattlige sikkerhetsrunder og mange kameraer.

Fasiliteter: Fem svømmebassenger, lekeplass og regelmessig vedlikeholdte grøntområder. Tilgjengelighet: Heisadgang fra garasjen direkte til boligen.

Beliggenhetsfordeler

Nærhet til fasiliteter: Gangavstand til stranden, butikker, apotek og restauranter. Nær sykehus og flere internasjonale skoler. Rett foran Torrequebrada golfbane. Praktisk for familier: Trygt villaområde med brede veier, fortau og grøntområder, perfekt for lufting av hunder og familieturer.

Avstander:

Rolige omgivelser med eksepsjonell forbindelse:

10 minutters gange til stranden.

5 minutters kjøretur til togstasjonen i Arroyo de la Miel (direkte forbindelse til Málaga flyplass og by)

15 minutter til Málaga internasjonale lufthavn

20 minutter til Málaga by

25 minutter til Marbella

Gangavstand til fine restauranter, fasiliteter og transport

Investeringspotensial

Med mer enn 300 soldager årlig representerer Golf Resort Torrequebrada et av de mest ettertraktede livsstilsdestinasjonene på Costa del Sol.

Denne boligen tilbyr en enestående mulighet – like egnet for permanent opphold, et eksklusivt feriested eller en premiuminvestering i et område med høy etterspørsel.

En sjelden kombinasjon av design, velvære og beliggenhet.

Fellesavgift: 300 euro per måned.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
24 timers mottakelse
Monterte garderober
Grill
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Strand
Havn

Basseng

Kommunal
Barns basseng

Hage

Kommunal
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Kategori

Feriehus
Investering
Golf
Luksus
Samtidig

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Frontline Golf

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende
Nylig pusset opp
Nylig renoverert

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Underjordisk
Garasje