



Apartamento Planta Media en venta en Ojén, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5320027 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m² Construido: 145m² Terraza: 63m²





Costa del Sol, Ojén

Apartamento de diseño con 3 dormitorios y vistas panorámicas al mar, ubicado en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, a solo unos minutos de Marbella.

Un luminoso salón-comedor de concepto abierto con ventanales de suelo a techo se conecta de forma fluida con una amplia terraza orientada al suroeste de más de 62 m². Desde aquí se pueden disfrutar espectaculares vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a la costa africana.

El apartamento ofrece tres amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con vestidor tipo walk-in y acceso directo a la terraza, además de un aseo de invitados. Acabados en una cálida y natural paleta de colores, los interiores combinan paredes texturizadas, elementos de roble y detalles en piedra para crear un ambiente refinado y acogedor.

La cocina moderna combina diseño contemporáneo con materiales de alta calidad y se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La propiedad también incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema domótico y dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo.

AMENITIES

Palo Alto es una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas que ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo:

Wellness & Fitness

Piscina cubierta para entrenamientos matutinos

Gimnasio moderno con vistas panorámicas

Estudio de fitness totalmente equipado

Sauna, hammam y jacuzzi

Zonas de relax y terraza panorámica

Pista de tenis con vistas al mar

Acceso directo a las rutas de senderismo y running de Sierra de las Nieves

COMMUNITY & LIFESTYLE

Espacio de coworking con Wi-Fi de alta velocidad, sala de reuniones y terraza exterior para trabajar

Farmers' Market regular con productos locales y orgánicos



Zona comunitaria "Olivos Garden" con barbacoa, chimenea, zona lounge y áreas de relajación

LOCATION

El complejo está situado en las verdes colinas de Ojén, junto al Parque Nacional Sierra de las Nieves, a 10 minutos de las playas y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga.

Ideal como residencia principal o como vivienda vacacional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Pista de Tenis
Suelo de Madera
Jacuzzi
Domotica
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Playa
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One
Calificación energética
B



CO2 Emission Rating

A