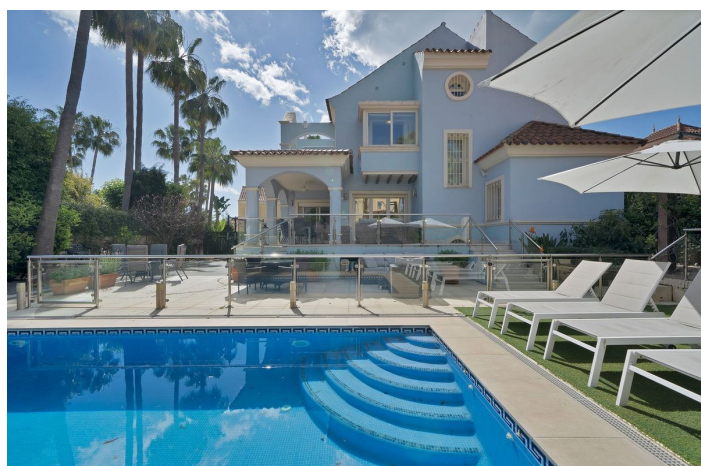




Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

2.395.000 €

Referencia: R5324785 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 600m² Construido: 401m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Lujosa Villa Adosada junto a la Playa en Puerto Banús – Ubicación Privilegiada & Inversión Excepcional

A solo 50 metros de la playa, esta villa adosada completamente renovada de 7 dormitorios y 3.5 baños ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal tanto para uso personal como para inversión.

Diseñada para una vida interior-exterior fluida, la propiedad cuenta con una piscina privada climatizada, un jardín paisajístico y un gimnasio al aire libre. Además, dispone de un cine en casa para el entretenimiento y una cochera con espacio para dos coches que garantiza un estacionamiento seguro.

La villa también se encuentra cerca del paseo marítimo de San Pedro, un animado paseo repleto de restaurantes y cafés, perfecto para disfrutar de cenas frente al mar y paseos al atardecer.

Con un sólido historial de alquiler a corto plazo, esta villa genera 8.400 € por semana en temporada baja y hasta 10.500 € por semana en temporada alta, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión.

Distribución de la Propiedad

Planta baja: 1 dormitorio, 1 baño, salón y cocina.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un amplio baño.

Tercera planta: 1 dormitorio que también puede usarse como oficina, junto con un aseo.

Sótano: Cine en casa y 2 dormitorios adicionales.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad junto a la playa en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

LET US MOVE YOU!



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Suelo de Madera
- Barbacoa
- Sótano

Vistas

- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

- Piscina Privada

Seguridad

- Alarma
- CO2 Emission Rating
- B

Orientación

- Este

Posición

- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente Amueblada

Aparcamiento

- Parking Privado

Climatización

- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Calefacción Central.

Estado

- Excelente estado de conservación

Jardin

- Jardín Privado
- Calificación energética
- B