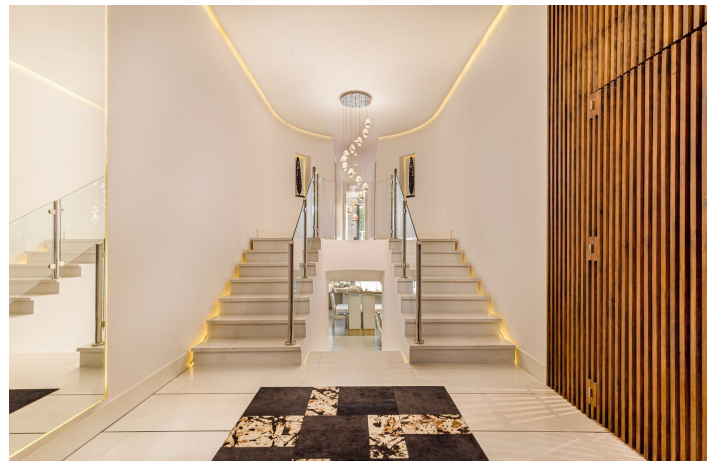




Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R2344079 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 35m² Construido: 352m² Terraza: 53m²





Costa del Sol, Puerto Banús

La propiedad perfecta en el corazón del famoso Puerto Banús directamente en la playa. Una propiedad en primera línea de playa con 3 dormitorios y 4 baños.

El apartamento dúplex en la planta baja cuenta con un impresionante hall de entrada que conduce a una increíble zonade estar abierta en el nivel inferior y un área privada en el nivel superior compuesta de 3 dormitorios con 3 baños en suite. La suite principal se divide en 3 áreas, vestidores "El y Ella" a cada lado de la entrada que conduce a la zona de descanso con vista abierta al mar y acceso a una terraza soleada, y al área del baño con duchas "El yElla", un jacuzzi con vista al mar y un aseo separado.

La increíble zona de estar abierta se compone de una moderna cocina abierta totalmente equipada de Siematic con diseño de vanguardia, ergonomía y electrodomésticos de calidad superior, como un extractor de cocina de diseño Iphonecon cajas y una base integrada para iPhone; un área de comedor y un acogedor y lujoso salón, todo lo cual conduce a una gran terraza atractiva que se abre a los jardines tropicales.

Completamente renovado en 2014 con un diseño moderno superior y con materiales de alta calidad, esta propiedad ofrece numerosos extras, como un sistema domótico completo que controla las persianas eléctricas, el sistema de aire acondicionado frío / calor, la calefacción por suelo radiante y las numerosas luces LED en todo el apartamento; un sistema de música con altavoces integrados en el techo en cada habitación; sanitarios Hansgrohe y baldosas cerámicas Porcelanosa en los baños; un cuarto de baño completo con ducha en el nivel de la zona de estar, así como un cuarto de servicio/lavandería/almacenaje al lado de la cocina.

La propiedad también se vende con 1 plazas de aparcamiento, un trastero al lado de la plaza de aparcamiento.

La comunidad ofrece exuberantes jardines subtropicales con una gran piscina comunitaria y acceso directo al maravilloso paseo marítimo y la playa de arena a solo 50 metros del apartamento. Una oportunidad única para vivir en una espaciosa y lujosa propiedad en primera línea de playa en Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
WiFi
Domotica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Puerto

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo