



Frittliggende villa til salgs i Santa Clara, Marbella

3 800 000 €

Referanse: R5324434 Soverom: 5 Bad: 3 Plottstørrelse: 1 450m² Bebygget areal: 592m² Terrasse: 112m²





Costa del Sol, Santa Clara

Icon Signature – Santa Clara Golf, Marbella

Denne unike villaen ligger i det prestisjetunge boligområdet Santa Clara Golf og tilbyr spektakulær utsikt over Middelhavet, La Concha-fjellet og Santa Clara golfbane.

Med en tomt på 1450 m², 590 m² boareal og terrasser, tilbyr den en perfekt kombinasjon av eleganse, romslighet og komfort.

Når du kommer inn gjennom den representative entréen, åpner det seg umiddelbart en utsikt over det private bassenget, den velstelte hagen og Middelhavet som glitrer i det fjerne. Store vinduer fra gulv til tak fyller huset med rikelig med dagslys og skaper en atmosfære av rom, luksus og harmoni med omgivelsene.

I første etasje ligger en romslig, lys stue som er forbundet med spisestuen og et moderne, åpent kjøkken, fullt utstyrt med hvitevarer av høyeste klasse. Ved siden av inngangen ligger et arbeidsrom, en walk-in-garderobe og et gjestetoalett.

I andre etasje ligger hovedsoverommet med romslig garderobe og bad. I tillegg er det tre soverom. To av dem har private terrasser med utsikt over havet.

Underetasjen er en underholdningsområde med en elegant bar, TV-stue, biljardbord og et fullt utstyrt treningsstudio. Her finnes også et bad, vaskerom og garasje.

I hagen er det et oppvarmet og avkjølt svømmebasseng, boblebad og solterrasser som er ideelle for avslapning.

- Møbler fra Natuzzi, Cattelan Italia, Dedon
- Gulvvarme i hele huset (Daikin-system med aeroterm)
- Klimaanlegg med individuelle termostater og Air Zone-sonesystem
- Intelligent hjemmestyring
- Alarmanlegg
- Automatisk vanning av hagen

Villaen ligger i det luksuriøse boligområdet Santa Clara, i nærheten av anerkjente golfbaner: Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María og Cabopino.

5 minutter til de beste strendene i Marbella

10 minutter til Marbella sentrum og La Cañada galleri

30 minutter til Malaga internasjonale flyplass

Denne eiendommen er en kombinasjon av spektakulære utsikter, moderne design og en perfekt beliggenhet. Skapt for de som søker et raffinert livsstil i hjertet av Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio
Spillrom
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotikere
Kjeller
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Oppvarmet
Privat
Hage
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær skoler
Frontline Golf

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Golf
Luksus

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat