info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.445.000 €

Referencia: R5299342 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.130m^2 **Construído:** 640m^2 **Terraza:** 180m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta moderna villa de diseño arquitectónico en Marbella ofrece una luz excepcional, espacio, privacidad y conectividad, situada en una ubicación privilegiada a pocos minutos del Club de Golf Los Naranjos de Nueva Andalucía. Situado en una parcela plana y orientada al sur, esta propiedad destacada en Marbella ha sido diseñada para vivir contemporánea, con un flujo interior sin costuras y un fuerte enfoque en la comodidad, calidad y entretenimiento.

La villa cuenta con seis dormitorios y impresionantes techos de 3,5 metros en el nivel de vida principal, creando un sentido inmediato de apertura y profundidad. Una amplia sala de estar y cocina de planta abierta se conecta directamente a la piscina y espacios de entretenimiento al aire libre, reforzando el estilo de vida que define una villa de alta gama en Marbella. La cocina moderna elegante está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens integrados, amplio almacenamiento y una elegante barra seca con dos neveras de vino.

El diseño ha sido cuidadosamente considerado, con cuatro dormitorios en suite situados en el nivel principal, ideal para la vida familiar mientras que todavía ofrece privacidad para la suite principal. Cada dormitorio disfruta de acceso directo al jardín y terrazas, mejorando aún más el estilo de vida interior-ordenada que hace que esta propiedad en Marbella sea tan deseable.

La vida al aire libre es un punto culminante, con amplias terrazas que rodean la piscina, una gran zona de estar con chimenea, un jacuzzi y una cocina al aire libre totalmente equipada con parrilla, neveras, almacenamiento y TV impermeable. Esto crea un entorno ideal para disfrutar y disfrutar del clima de todo el año de Marbella.

En el nivel inferior, dos amplios dormitorios en suite adicionales se benefician de patios ingleses, garantizando una excelente luz natural y ventilación, haciéndolos perfectos para los huéspedes o familia ampliada. Este nivel también incluye un cine casero insonorizado, un aseo de invitados, un amplio lavadero con almacenamiento adicional, y acceso directo a un garaje doble privado con carga de vehículo eléctrico. La propiedad se accede a través de una entrada cerrada, proporcionando seguridad y facilidad de acceso.

Un moderno sistema de automatización de la casa controla todo el hogar. Incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, sistema de sonido interior y exterior Sonos, sistemas avanzados de seguridad y alarma, paneles solares y aislamiento térmico y acústico de alta especificación. Estas características aseguran una fuerte eficiencia energética y bajos costos de funcionamiento diarios.

Esta villa excepcional en Marbella es ideal para los compradores que buscan un diseño moderno, amplio espacio de vida y privacidad en una zona residencial establecida, cerca de campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes y servicios de estilo de vida. Una rara oportunidad para adquirir una propiedad de alta calidad en Marbella diseñada para vivir todo el año en uno de los lugares más buscados de la zona.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Orientación
Sur

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Piscina
Piscina Privada

Jardin
Jardín Privado