



Adosada en venta en San Roque, San Roque

800.000 €

Referencia: R5320171 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 180m² Construido: 280m² Terraza: 180m²





Costa de la Luz, San Roque

Hoyo 17 - San Roque Club (Sotogrande) | Adosada de 3 dormitorios en primera línea de golf Pongo a la venta esta elegante casa adosada de 3 dormitorios situada en el exclusivo residencial Hoyo 17, dentro del prestigioso San Roque Club. La vivienda destaca por su diseño moderno, sus espacios amplios y su ubicación privilegiada frente al campo de golf, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza. Está distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra un salón comedor muy luminoso con grandes ventanales que dan acceso directo a la terraza y al jardín privado. La cocina está integrada en el salón, con un diseño actual y funcional que aporta amplitud a la zona de día. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. La casa se entrega con una plaza de aparcamiento incluida y cuenta con acabados contemporáneos y materiales de alta calidad. El residencial ofrece piscina comunitaria tipo laguna, gimnasio completamente equipado, sala social para residentes y amplias zonas ajardinadas. Además, es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas situada en un entorno natural rodeado de alcornoques y zonas verdes. La ubicación es excelente. Se encuentra en San Roque Club, a pocos minutos de Sotogrande, de sus playas, del puerto deportivo, restaurantes, colegios internacionales y clubes ecuestres. También dispone de buenas conexiones con los aeropuertos de Gibraltar, Jerez y Málaga. Es una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y un entorno exclusivo junto al golf.



Características:

Características

Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Habitación para la piscina

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Ganga
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking en Calle
Parking Comunitario