



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.649.000 €

Referencia: R5322388 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 273m²





Costa del Sol, Marbella

- Un Oasis Privado en Marbella -

Exclusiva villa en Marbella situada a tan solo 5 minutos andando de la playa, en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, privacidad y cercanía al mar. La vivienda cuenta con 273 m² construidos y se distribuye actualmente en dos plantas, con la posibilidad de ampliar con una planta adicional, lo que aporta un gran potencial de revalorización.

En el interior encontramos 4 habitaciones amplias, luminosas y espaciosas, además de 2 baños completos. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, gracias a su excelente orientación sur, que permite disfrutar de sol durante todo el día y de vistas despejadas y panorámicas. La cocina está completamente equipada y ofrece la posibilidad de abrirse al salón en el futuro, creando un moderno espacio abierto.

La vivienda dispone de tres terrazas privadas, dos de ellas cubiertas, además de una agradable terraza chill out y un solárium de aproximadamente 50 m², perfecto para relajarse o crear una zona de ocio adicional. En el exterior destaca su jardín privado con cama balinesa, piscina privada y zona de barbacoa, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La propiedad cuenta también con zona de garaje privado y una parcela con dimensiones que ofrecen posibilidad de construir una pista de pádel en el futuro. Se trata de una villa con gran amplitud, mucha luz natural y múltiples posibilidades de ampliación, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas