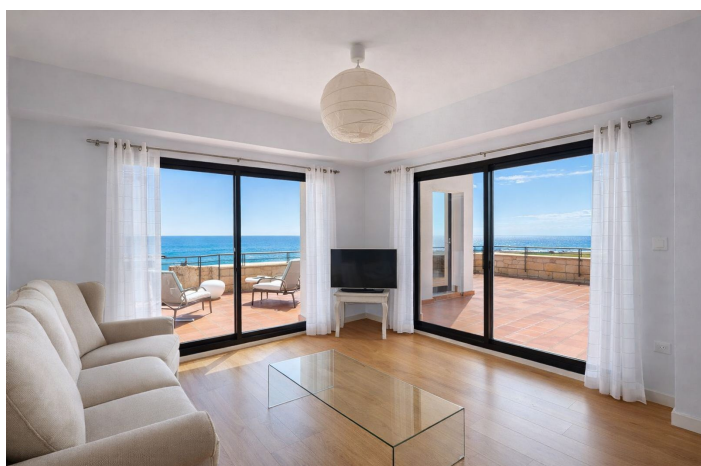




Grov etasje leilighet til salgs i Casares Playa, Casares

980 000 €

Referanse: R5320657 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 123m² Terrasse: 104m²





Costa del Sol, Casares Playa

LEILIGHET VED STRANDEN MED PANORAMAUTSIKT OVER HAVET

Vi presenterer denne eksklusive eiendommen i Casares del Mar, et av de mest prestisjefylte boligområdene i Casares Playa, som ligger rett ved stranden med fantastisk panoramautsikt over Middelhavet.

Eiendommen i første etasje har et bebygd areal på 123 m² (81 m² bruksareal) og har en spektakulær terrasse på 104 m², et eksepsjonelt sted for å sole seg, arrangere middager utendørs eller bare slappe av mens man ser på havet. Den sørøstlige orienteringen sikrer rikelig med naturlig lys hele dagen og vakre soloppganger med utsikt over vannet.

Innvendig inkluderer den komfortable og funksjonelle planløsningen to romslige soverom og to komplette bad. Kjøkkenet er separat og kan åpnes opp mot stuen for å skape et mer moderne og åpent rom om ønskelig. Eiendommen selges møblert og inkluderer klimaanlegg, noe som gir komfort året rundt.

Denne eiendommen ligger i et inngjerdet område med felles hager og svømmebasseng, og tilbyr et velholdt, fredelig og trygt miljø med direkte tilgang til promenaden og stranden. Det inkluderer også en parkeringsplass og bod, noe som gir ekstra praktisk plass.

Beliggenheten er utvilsomt en av dens største fordeler. Stranden og promenaden, som forbinder Sabinillas, ligger i gangavstand fra komplekset. San Luis de Sabinillas, med supermarkeder, apotek, skoler, restauranter og alle nødvendige fasiliteter, ligger bare en 5-minutters kjøretur unna. Den livlige marinaen Puerto de La Duquesa ligger også innen rekkevidde, perfekt for å nyte den nautiske atmosfæren, terrassene og det brede utvalget av spisesteder.

Sentrum av Estepona, med sin sjarmerende gamleby, marina og kulturelle tilbud, ligger bare 10 minutter unna. For golfentusiaster er beliggenheten uslåelig: flere baner ligger mindre enn 5-10 minutter unna, inkludert den prestisjetunge Finca Cortesin, hjem til internasjonale turneringer og et av de mest eksklusive feriestedene i Europa.

Videre har eiendommen utmerket tilgang til motorveien A-7, slik at du kan nå Marbella på omtrent 25 minutter og Málaga-Costa del Sol lufthavn på omtrent 50 minutter, noe som letter både daglig pendling og internasjonale forbindelser.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Strand

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Verktøy

Elektrisitet
Telefon

Orientering

Sør
Sørøst

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Strandfront
Nær marina
Front Line Beach Complex

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

Kategori

Strandfront
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk