



Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

980.000 €

Referencia: R5320657 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 123m² Terraza: 104m²





Costa del Sol, Casares Playa

EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Presentamos esta exclusiva vivienda en Casares del Mar, una de las urbanizaciones más privilegiadas de Casares Playa, ubicada en auténtica primera línea de playa y con impresionantes vistas frontales panorámicas al Mediterráneo.

La propiedad, situada en planta baja, cuenta con 123 m² construidos (81 m² útiles) y destaca por su espectacular terraza de 104 m², un espacio excepcional para disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando el mar. La orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día y agradables amaneceres frente al agua.

En el interior encontramos una distribución cómoda y funcional, con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos. La cocina es independiente, con posibilidad de abrirla al salón para crear un espacio más moderno y diáfano si se desea. La vivienda se vende amueblada y dispone de aire acondicionado, aportando confort en cualquier época del año.

Ubicada en una urbanización cerrada con jardines comunitarios y piscina, ofrece un entorno cuidado, tranquilo y seguro, con acceso directo al paseo marítimo y la playa. Además, incluye plaza de aparcamiento y trastero, añadiendo comodidad y espacio extra de almacenamiento.

La localización es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Desde la urbanización se accede caminando a la playa y al paseo marítimo que conecta con Sabinillas. En apenas 5 minutos en coche se llega a San Luis de Sabinillas, donde encontrarás supermercados, farmacias, colegios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. En la misma distancia se encuentra el animado Puerto de La Duquesa, ideal para disfrutar de su ambiente náutico, terrazas y amplia oferta gastronómica.

El centro de Estepona está a solo 10 minutos, con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y oferta cultural. Para los amantes del golf, la zona es inmejorable: a menos de 5-10 minutos se encuentran varios campos, incluido el prestigioso Finca Cortesin, sede de torneos internacionales y uno de los resorts más exclusivos de Europa.

Además, la vivienda cuenta con excelente conexión a la autovía A-7, permitiendo llegar a Marbella en aproximadamente 25 minutos y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en unos 50 minutos, lo que facilita tanto los desplazamientos diarios como las conexiones internacionales.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo