



## Terreno Rustico en venta en El Rosario, Marbella

**5.950.000 €**

Referencia: R5317861 Terreno: 4.118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Parcela de 4.118 m<sup>2</sup> frente al mar, en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Proyecto y licencia para la construcción de una villa de hasta 742 m<sup>2</sup>, más terrazas, distribuida en cuatro plantas.

Ubicada a pocos minutos de Marbella Golf & Country Club, colegios internacionales y las zonas de El Rosario y Costabella. El centro de Marbella se encuentra a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 35 minutos.

La planta principal puede albergar un salón-comedor de 100 m<sup>2</sup>, cocina de 30 m<sup>2</sup> y un dormitorio de 35 m<sup>2</sup>. En la primera planta se proyectan tres dormitorios en suite. El solárium admite la instalación de jacuzzi y cocina exterior con vistas al mar.

El sótano, con aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, puede destinarse a sala de cine, bodega, lavandería, zonas de almacenamiento y un apartamento independiente para invitados con cocina y baño.

La parcela permite desarrollar espacios exteriores como jardín, zona de barbacoa y área de aparcamiento privado.

Una opción para desarrollar una vivienda contemporánea en una zona consolidada junto al mar.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

### Vistas

Vistas al Mar

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Categoría

Frente a la playa