



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.075.000 €

Referencia: R5315242 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 222m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Elegante Apartamento en Esquina con Vistas Panorámicas al Mar

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Náyades, en la New Golden Mile de Estepona, este elegante apartamento en esquina destaca por su amplitud, privacidad y hermosas vistas abiertas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Situado en una exclusiva comunidad junto al mar, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo, la propiedad disfruta de excelente luminosidad durante todo el día gracias a su orientación, así como de espectaculares atardeceres sobre el mar.

La vivienda cuenta con aproximadamente 140 m² interiores, complementados por una amplia terraza de alrededor de 70 m², concebida como una auténtica extensión del salón. Este espacio exterior resulta ideal para cenas al aire libre, momentos de descanso o para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Su posición en esquina aporta mayor privacidad y entrada de luz natural.

La distribución interior incluye un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina completamente equipada con zona de lavandería independiente y tres dormitorios de generosas dimensiones. La propiedad dispone de dos baños en total, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada.

Las Náyades es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, rodeada de jardines tropicales cuidadosamente mantenidos. Sus instalaciones ofrecen un estilo de vida tipo resort, con piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado, spa y sauna.

Actualmente se está llevando a cabo una restauración integral del edificio, incluyendo la instalación de paneles solares, completamente subvencionada por la Junta de Andalucía y sin derramas para los propietarios. Una vez finalizadas las mejoras, se prevé una revalorización del inmueble.

Una residencia confortable y sofisticada, ideal como vivienda habitual o como inversión segura en una de las comunidades más consolidadas y demandadas de la New Golden Mile.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Sauna
- Lavadero
- Jacuzzi
- Domotica
- Fibra óptica

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina Cubierta

Jardín

- Jardín Comunitario

Servicios Públicos

- Teléfono

Orientación

- Sur

Posición

- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Portero Automático

Calificación energética

- A

Climatización

- Aire Acondicionado

Estado

- Excelente estado de conservación

Cocina

- Cocina Equipada

Aparcamiento

- Parking Privado

CO2 Emission Rating

- A