



Dúplex en venta en Estepona, Estepona

780.000 €

Referencia: R5319094 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 120m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusiva vivienda duplex con una superficie aproximada de 120 m² situada en pleno casco histórico de Estepona, totalmente renovada y con muebles incluidos.

En la Planta Baja se encuentra un amplio espacio integrado de salón, comedor y cocina, abierto a un acogedor patio interior de 14 m² que aporta gran luminosidad y ventilación natural. En este nivel también dispone de dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía.

La Planta Primera alberga una amplia master suite de 18 m², ofreciendo mayor privacidad dentro de la vivienda.

El proyecto combina una interpretación contemporánea de la arquitectura andaluza con un diseño moderno y depurado. La paleta de tonos neutros, blancos cálidos y madera natural aporta una estética elegante y atemporal.

Calidades destacadas:

- Puerta de seguridad y videoportero
- Iluminación LED
- Gres porcelánico en suelos y baños
- Carpintería exterior con doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado con bomba de calor
- Baños con suelo radiante y sanitarios Roca o similar
- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch o similar
- Vivienda amueblada y lista para entrar a vivir

Ubicada en pleno centro histórico de Estepona, la vivienda permite disfrutar del encanto de sus calles peatonales, plazas con flores, restaurantes y comercios locales, a pocos minutos de la playa.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas con mayor proyección y atractivo de la Costa del Sol.



Características:

Características

- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados

Posición

- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Cocina

- Cocina Parcialmente Equipada
- Kitchen-Lounge

Calificación energética

D

Climatización

- Aire Acondicionado
- Baño

Estado

- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Nueva Construcción

Jardin

- Jardín Privado

CO2 Emission Rating

D

Vistas

- Vistas Urbanas

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Persianas Eléctricas