



Frittliggende villa til salgs i Calahonda, Mijas

1 100 000 €

Referanse: R5319469 Soverom: 5 Bad: 3 Bebygget areal: 202m²





Costa del Sol, Calahonda

EKSKLUSIVT (ny eiendom) - Nydelig villa med 5 soverom og 3,5 bad på en forhøyet tomt i Øvre Calahonda, med vakker panoramautsikt over den treromfattede åssiden ned til havet.

Denne vakre eiendommen til salgs i Calahonda, Mijas Costa, ligger sentralt til på Costa del Sol, i gangavstand til noen populære restauranter og bare ca. 4 minutters kjøretur/taxi til populære strender og strandrestauranter.

VILLA

Foran villaen er det en stor parkeringsplass utenfor gaten med elektrisk port og gangport med trapp som fører til verandaen.

HOVEDPLAN: Store doble tredører åpner inn i entréen med en dør til garderobe og åpen tilgang til den lyse og romslige, åpne stuen, som inkluderer; en stue med peis, et enormt, åpent luksuriøst kjøkken og spisestue, alle med direkte tilgang til den avslappende, overbygde terrassen og den åpne, solfylte terrassen og hagen ved bassenget. Ideell for å nyte solskinnet eller for å ha gjester, og alt med vakker panoramautsikt over havet og den treromfattede åssiden. Du har også et separat vaskerom for vaskemaskin og tørketrommel, og en attraktiv trapp som fører til både ovenpå og nedre repos.

ØVRE PLAN: Du har en fin repos med stort panoramavindu og dører til 3 doble soverom og et andre luksuriøst dusjrom. Hovedsoverommet har egen walk-in-garderobe og eget luksuriøst dusjrom, og alle de tre doble soverommene oppe har innebygde garderober og terrassedører som fører ut til den sørvendte hovedterrassen oppe. Igjen tilbyr alle soverommene og terrassen oppe panoramautsikt over den grønne åssiden og havet.

UNDERPLAN (delvis kjeller): Fra hovedstuen går du ned trappene til et stort resepsjonsområde, 2 doble soverom til og et tredje dusjrom, alle med naturlig lys fra lyskildevinduer.

Villaen har også klimaanlegg og elektriske/manuelle skodder.

HAGE OG SVØMMEBASSENG: Hageområde med god plen, bod og pumperom for bassenget. Pluss uteplass ved bassenget og svømmebasseng, alle med panoramautsikt over det åpne havet og den grønne åssiden.

BELIGGENHET

Ligger i Øvre Calahonda, i gangavstand til noen populære lokale restauranter og bare ca. 4 minutters kjøretur/taxi til populære strender og strandrestauranter. Denne eiendommen tilbyr også enkel tilgang til begge kystveiene for raskest mulig reisetid til de fleste byer og Malaga lufthavn. Den populære strandlandsbyen "La Cala de Mijas" ligger bare ca. 8 minutters kjøretur unna, og Marbellas utrolig vakre gamleby og palmeomkransede promenade ligger bare ca. 15 minutters kjøretur unna. Malaga lufthavn ligger ca. 30 minutters kjøretur unna.

SELGEREN INFORMERER OSS OM AT:

IBI (kommuneskatt) er ca. € 901 per år.

BASURA (søppelavgift) er ca. € 142 per år.



Fellesavgifter er ca. € (venter) per måned.

Vi forbereder for tiden en presentert videovisning av eiendommen, men hvis du aktivt ser etter en villa med 3-5 soverom i sentrale Costa del Sol, ikke nøl, kontakt oss nå for å reservere eller se denne vakre eiendommen med sin vakre utsikt.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Ensuite bad
Monterte garderober
Verktøyrom
Kjeller

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk

Basseng

Privat

Parkering

Privat

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av butikker

Hage

Privat
Anlagt

Kategori

Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis

Betingelse

God

Sikkerhet

Elektriske persienner