



Ático en venta en Selwo, Estepona

720.000 €

Referencia: R5320003 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 95m²





Costa del Sol, Selwo

Este lujoso ático de 2 dormitorios, completamente amueblado, se encuentra en la moderna y codiciada urbanización Oasis 325, una de las zonas de mayor crecimiento entre Marbella y Estepona. La propiedad combina arquitectura contemporánea, excelente luz natural y una distribución interior y exterior fluida, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida relajado como para una inversión segura.

Uno de sus puntos fuertes es el espacioso solárium privado en la azotea, con jacuzzi e impresionantes vistas panorámicas de 360 grados al mar y a las montañas circundantes: el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El elegante salón se integra de forma natural con una segunda terraza amplia, creando una hermosa sensación de amplitud y confort.

La moderna cocina, totalmente equipada, ofrece líneas limpias y acabados de alta calidad. El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios, dos baños, un lavadero y se vende completamente amueblado, lo que permite su uso inmediato o alquiler sin ninguna inversión adicional.

Desde el apartamento, tiene acceso directo en ascensor a su trastero privado y plaza de aparcamiento subterráneo.

Esta comunidad de estilo resort de nueva construcción ofrece servicios premium como servicio de conserjería, piscina exterior ajardinada, piscina cubierta climatizada, zona de spa, gimnasio y espacio de coworking; características que mejoran significativamente la calidad de vida y el atractivo del alquiler.

Ubicación destacada:

- Playa a aproximadamente 5 minutos en coche
- Unicornio Beach Club a unos 5 minutos
- Mercadona a 3-4 minutos
- Atlas American School of Málaga a aproximadamente 10 minutos
- Hospital Internacional a aproximadamente 5 minutos
- Rápido acceso a la A7 que conecta directamente con Marbella y Puerto Banús

La propiedad se encuentra actualmente alquilada con un contrato de 1 año, con el alquiler pagado por adelantado y el inquilino protegido por un seguro de impago, lo que proporciona ingresos inmediatos y seguros al nuevo propietario.

Una oportunidad única para inversores que buscan un ático moderno con vistas al mar, con gran demanda de alquiler y rentabilidad garantizada, o, en el futuro, un refugio privado en la Costa del Sol.

Visitas disponibles con cita previa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Jacuzzi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo