



Midtgulvleilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 390 000 €

Referanse: R5308729 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 180m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Marbella

Panoramautsikt over havet – Plass, eleganse og eksklusivitet i Río Real, Marbella

Denne eksepsjonelle residensen ligger i det prestisjetunge Río Real-området, kun 3 km fra hjertet av Marbella og kun 600 meter fra stranden, og er en del av det eksklusive gated community - en oase av fred og privatliv som ligger ved siden av den kjente Los Monteros golfbane.

Utbyggingen ligger innenfor over 20 000 m² med vakkert anlagte felleshager, og tilbyr førsteklasses fasiliteter, inkludert et svømmebasseng, tennisbane, grillplass og gjesteparkering, og skaper et raffinert miljø for avslapning og friluftsliv.

Denne bemerkelsesverdige eiendommen skiller seg ut for sine sjenerøse innvendige rom og naturlig lys, takket være sin ideelle sørvendte orientering. Fra den ekspansive private terrassen kan beboerne nyte en fantastisk panoramautsikt over Middelhavet, noe som gjør det til den perfekte setting for al fresco dining, underholding eller bare slappe av i total ro.

Interiøroppsettet tilbyr tre romslige soverom, inkludert en raffinert hovedsuite med eget bad, to fullstendig renoverte bad og et modernisert uavhengig kjøkken utstyrt med finish av høy kvalitet. Den store stue- og spisestuen med åpen planløsning kobles sømløst sammen med terrassen, og forsterker romfølelsen og skaper en flytende innendørs-utendørs livsstil.

Ytterligere funksjoner inkluderer klimaanlegg, en utmerket bevaringstilstand og en privat garasjeplass inkludert i prisen.

En virkelig særegen eiendom som tilbyr plass, eleganse og spektakulær havutsikt på en av Marbellas mest ettertraktede steder. Sterkt anbefalt for kresne kjøpere som søker komfort, privatliv og luksus.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Monterte garderober
Tennisbane
Verktøyrom
Grill
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø

Basseng

Kommunal
Oppvarmet
Barns basseng

Hage

Kommunal

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
CO2 -utslippsvurdering
B

Orientering

Sør

Innstilling

Urbanisering
Nær sjøen
Nær byen
Møbler
Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Kategori

Strandfront
Luksus

Klimakontroll

Klimaanlegg
Sentraloppvarming

Betingelse

Glimrende
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje

Energivurdering

C