



Frittliggende villa til salgs i The Golden Mile, Marbella

6 690 000 €

Referanse: R5207536 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 191m² Bebygget areal: 1 054m² Terrasse: 479m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Den eksklusive villaen ligger i et prestisjefylt boligområde på den gyldne milen, et privat tilfluktssted i et av de mest ettertraktede områdene i regionen. Bare noen få minutter fra stranden, Puente Romano og Marbellas mest prestisjefylte klubber.

Et steinkast fra stranden, Michelin-stjerne-restauranter og strandbarer med havutsikt, golfbaner og grusbaner, designbutikker og brosteinsbelagte gater.

Den er designet for livet ved havet. De romslige interiørene åpner seg mot panoramaterrasser, private hager og svømmebassenger, og skaper en kontinuitet der arkitektur og natur lever i balanse.

Hovedetasjen åpner seg med en majestetisk stue med åpne rom, som integrerer stue og spisestue med direkte tilgang til de romslige terrassene og infinity-bassenget. Kjøkkenet, med moderne design og utstyrt med toppmoderne hvitevarer, er det sosiale hjertet i boligen. På samme etasje finner du et elegant gjesterom med eget bad, samt et gjestetoalett.

I øverste etasje finner du hovedsuiten, et intimt og lyst rom med garderobe og utgang til en privat terrasse hvor du kan nyte den åpne utsikten over omgivelsene. To gjesterom, begge med eget bad, fullfører denne etasjen, hvorav det ene har tilgang til en overbygd terrasse som er ideell for rolige stunder.

Solterrassen på over 117 m² er det perfekte stedet for å nyte middelhavsklimaet og den spektakulære utsikten over havet. Den er organisert i forskjellige avslapningsområder, med åpne og overbygde områder under designede pergolaer som innbyr til uforglemmelige kvelder.

Til slutt er kjelleren designet for fritid og velvære, med en vinkjeller, kino, treningsstudio og et ekstra soverom med eget bad. Den har også en garasje med plass til flere biler, maskinrom og et separat toalett.

Denne spektakulære, moderne boligen har som hovedtrekk førsteklasses finish og isolasjon. Automatisert kontroll av belysning, temperatur og akustisk komfort i alle rom. Hydraulisk gulvvarme i alle rom og elektrisk gulvvarme på badene. Infinity-basseng med saltvannsklorering i alle bassengene.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse

Lagerrom

Ensuite bad

Dobbeltvindu

Treningsstudio

Spillrom

Gjestleilighet

Verktøyrom

Bar

Kjeller

Innstilling

I nærheten av golf

I nærheten av havnen

Nær sjøen

I nærheten av butikker

Nær byen

Nær skoler

Kjøkken

Delvis montert

Kitchen-Lounge

Orientering

Sørøst

Betingelse

Nybygg

Hage

Privat

Kategori

Luksus

Utsikt

Sjø

Fjell

Land

Hage

Basseng

Gate

Basseng

Privat

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

24 timers sikkerhet

Alarmsystem

Inngangstelefon

Parkering

Privat

Mer enn en