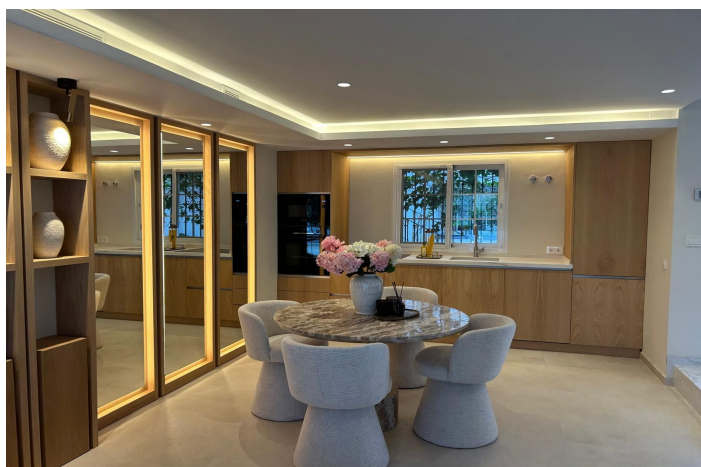




Rekkehus til salgs i The Golden Mile, Marbella

1 495 000 €

Referanse: R5207629 Soverom: 3 Bad: 4 Bebygget areal: 171m² Terrasse: 21m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Moderne rekkehus i Arco Iris, Golden Mile

Dette fullt renoverte rekkehus ligger i det sjarmerende, inngjerdede boligområdet Arco Iris og kombinerer moderne komfort med en uslåelig beliggenhet.

Bare noen minutters gange fra Puente Romano Resort, Marbella Club og sandstrendene, får du det beste av Golden Mile-livsstilen, samtidig som du beholder privatliv og ro.

Boligen byr på 150 m² innvendig areal av høy kvalitet, med tre romslige soverom og tre elegante bad.

Hvert soverom kombinerer funksjonalitet og komfort, med både dusj- og badekar-alternativer.

En privat terrasse på 21 m² utvider oppholdsarealet utendørs, perfekt for morgenkaffe eller rolige middager, mens øverste etasje gir panoramautsikt mot det ikoniske La Concha-fjellet.

Hjertet av huset er en lys og åpen planløsning som binder sammen stue, spisestue og kjøkken.

Høykvalitetsmaterialer og gjennomført design løfter interiøret og skaper en stilfull, men likevel innbydende atmosfære, ideell for både hverdagsliv og sosiale sammenkomster.

Praktiske detaljer understøtter komforten: to sikre parkeringsplasser (24 m²) og en separat bod (4 m²) gir ekstra lagringsplass, mens beboerne kan nyte velstelte hager og fellesbassenger.

Med renoveringen ferdigstilt sommeren 2025 leveres eiendommen innflytningsklar, uten behov for oppgraderinger.

Arco Iris er kjent for sin sjarm og tilgjengelighet, med Marbella sentrum og Puerto Banús kun fem minutter unna med bil, og rask tilgang til motorveien som gir enkel forbindelse langs hele Costa del Sol.

Dette rekkehus er et ideelt valg for de som ønsker en stilfull bolig eller et feriehem som er klart til bruk i en av Marbellas mest prestisjefylte beliggenheter.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom
Fiberoptisk

Utsikt

Hage

Basseng

Kommunal

Hage

Privat

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
CO2 -utslippsvurdering
D

Orientering

Øst

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær skoler
Strandfront

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Strandfront
Luksus

Klimakontroll

Klimaanlegg
Sentraloppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nybygg

Kjøkken

Delvis montert
Kitchen-Lounge
Parkering
Privat
Mer enn en

Energivurdering

E