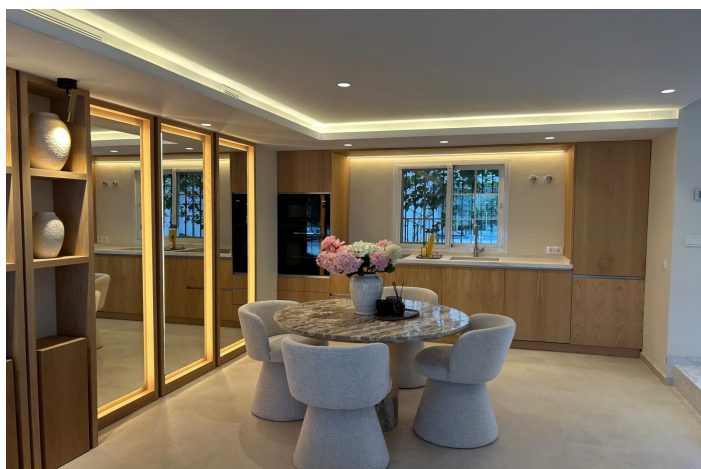




Adosada en venta en The Golden Mile, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R5207629 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 171m² Terraza: 21m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Adosado moderno en Arco Iris, Milla de Oro

Situado en la encantadora comunidad cerrada de Arco Iris, este adosado completamente renovado ofrece una rara combinación de confort moderno y una ubicación inmejorable.

A pocos pasos del Resort Puente Romano, el Marbella Club y las playas de arena, la propiedad sitúa a sus residentes en el corazón del estilo de vida de la Milla de Oro, sin renunciar a la privacidad y la tranquilidad.

La vivienda cuenta con 150 m² de interiores bellamente terminados, con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños.

Cada suite combina funcionalidad y confort, con opciones de ducha y bañera.

Una terraza privada de 21 m² amplía el espacio habitable al exterior, ideal para desayunos al sol o cenas relajadas, mientras que la planta superior ofrece vistas panorámicas a la emblemática montaña de La Concha.

En el corazón de la casa se encuentra un luminoso espacio de planta abierta que integra salón, comedor y cocina.

Los acabados de alta calidad y el diseño meticuloso elevan los interiores, creando un ambiente sofisticado pero acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

La funcionalidad acompaña al estilo: dos plazas de aparcamiento seguras (24 m²) y un trastero independiente (4 m²) aportan comodidad, mientras que los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y piscinas.

Con la reforma finalizada en verano de 2025, la propiedad se entrega lista para entrar a vivir, sin necesidad de mejoras adicionales.

Arco Iris es conocido por su encanto y accesibilidad, con el centro de Marbella y Puerto Banús a solo cinco minutos en coche, y rápido acceso a la autopista que garantiza una excelente conexión a lo largo de la Costa del Sol.

Este adosado es una elección ideal para quienes buscan una residencia elegante o una segunda vivienda lista para disfrutar en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Calificación energética

E