



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5318506 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Vivienda de lujo de 3 dormitorios en el corazón de Marbella – Segunda línea de playa

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios con terraza, diseñada para disfrutar de la brisa marina y de amaneceres y atardeceres llenos de luz. Su orientación, amplitud y cuidada distribución permiten una entrada constante de luz natural, creando espacios cálidos, funcionales y llenos de confort.

Un hogar que representa un nuevo concepto de arquitectura moderna, donde diseño, calidad y eficiencia se unen para ofrecer bienestar y máxima satisfacción. Espacios luminosos y prácticos, concebidos para quienes buscan exclusividad en una ubicación privilegiada.

### Ubicación inmejorable

Situada en segunda línea de la playa y del paseo marítimo de Marbella, en pleno centro, con todos los servicios a un paso: tiendas, supermercados, restaurantes, beach clubs, centros educativos y sanitarios, además de excelentes comunicaciones.

A escasos metros se encuentran la Playa de Venus, la Playa del Faro y el Puerto Deportivo de Marbella, donde disfrutar de actividades náuticas como buceo, pesca submarina o esquí acuático.

En sus alrededores destacan zonas verdes como el Parque de la Constitución y el Parque de la Alameda, además del encantador casco antiguo, todo a solo unos pasos.

Un residencial ideal para vivir y disfrutar de la auténtica Costa del Sol.

### Calidad constructiva y diseño

El edificio cuenta con cimentación de muros pantalla y losa de hormigón armado, con estructura de pilares y forjados de hormigón conforme al CTE.

- \* Fachada con aislamiento térmico y cámara de aire.
- \* Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de alto rendimiento.
- \* Persianas motorizadas en dormitorios.
- \* Excelente aislamiento acústico entre viviendas.

### Interiores pensados para el confort

- \* Puerta de entrada de seguridad.
- \* Puertas interiores lacadas en blanco.
- \* Armarios empotrados forrados.
- \* Pavimento porcelánico de primera calidad.
- \* Cocina totalmente amueblada y equipada.
- \* Baños con sanitarios suspendidos, grifería empotrada en acabado negro y ducha integrada en el pavimento.
- \* Espejo retroiluminado en baño principal.
- \* Iluminación instalada en pasillos y baños.

- \* Eficiencia y tecnología



- \* Climatización frío/calor por conductos con bomba de calor.
- \* Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- \* Sistema domótico para control de iluminación, clima, persianas y acceso.
- \* Instalación eléctrica de grado elevado.
- \* Telecomunicaciones completas y videoportero.

## Comodidades adicionales

- \* Plaza de garaje privada en parking subterráneo incluida en el precio.
- \* Trastero.
- \* Ascensor con acceso a garaje.
- \* Preinstalación de carga para vehículo eléctrico.
- \* Zonas comunes con iluminación de bajo consumo y detectores de presencia.
- \* Seguro decenal y control de calidad según normativa vigente.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combinando ubicación, diseño y altas calidades en pleno centro de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático